

Warszawa, 8 marca 2016

Informacja prasowa

Nowe oblicze ETC Swarzędz

Najstarsze centrum handlowe w Wielkopolsce – ETC Swarzędz – przejdzie gruntowną modernizację. Galeria zostanie odnowiona i dostosowana do aktualnych standardów rynkowych oraz potrzeb klientów i najemców. Unowocześnieniem centrum zajmą się wspólnie firmy Capital Park (inwestor i deweloper) oraz Akron Group (właściciel centrum). Prace rozpoczną się w II kwartale br. i potrwać około jednego roku.

Niezależnie od prowadzonej przebudowy, sklepy w ETC Swarzędz funkcjonują teraz i będą działać przez cały okres modernizacji. Już w kwietniu na parkingu przed centrum od strony ulicy Poznańskiej powstanie miasteczko handlowe, do którego na czas remontu przeniesie się większość najemców. Niezmiennie, w tej samej lokalizacji będzie funkcjonował supermarket Intermarche oraz klub fitness 2B Active. Także restauracja KFC oraz stacja paliw Shell, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie centrum, będą działały w niezmienionej formule.

„ETC Swarzędz to pierwsze centrum handlowe, które powstało na terenie Wielkopolski i cieszy się niestłabnącym powodzeniem od ponad 20 lat. Czas jednak na odświeżenie galerii i nadanie jej nowego blasku.” – informuje Marcin Juszczak, dyrektor

ds. inwestycji Grupy Capital Park. „Chcemy dostosować budynek do potrzeb klientów i najemców oraz zwiększyć komfort dokonywania codziennych zakupów. Wierzymy, że w nowej postaci centrum stanie się jedną z wizytówek Swarzędza, dlatego prace projektowe i budowlane powierzyliśmy najlepszym specjalistom w tych dziedzinach. Cieszymy się, że większość najemców pozostaje z nami na czas modernizacji, by po jej zakończeniu móc prowadzić działalność w budynku lepszej jakości” – dodaje.

Plany modernizacji ETC Swarzędz zakładają zmianę układu komunikacyjnego wewnątrz obiektu. Funkcjonujące dotychczas odrębnie budynki zostaną połączone i zadaszone, dzięki czemu pojawią się powierzchnie wspólne oraz przestronne pasaże ułatwiające poruszanie się po centrum. Zmieniony zostanie również układ lokali, pojawi się strefa gastronomiczna z różnorodną ofertą. Poprawie ulegnie standard budynku, który zyska nową elewację i nowoczesne wnętrza. Usprawniona zostanie wentylacja, a budynek będzie klimatyzowany. Powiększony zostanie również parking, na którym znajdzie się 750 bezpłatnych miejsc postojowych oraz stojaki na rowery. Na powierzchni 20 tys. mkw. znajdzie się 80 sklepów, wśród których w nowych conceptach będą działali dotychczasowi, lokalni najemcy. Pojawią

się także znane, ogólnopolskie marki oraz punkty usługowe tj. fryzjer, kosmetyka, czy pralnia, by zaspokoić codzienne potrzeby klientów centrum.

Przebudową centrum zajmie się polska firma budowlana DORACO, jedna z najszybciej rozwijających się firm z tego sektora w kraju. Za projekt architektoniczny odświeżonej galerii odpowiada biuro projektowe J.S.K Architekci, znane m.in. z projektów Stadionu Narodowego, nowego stadionu Legii w Warszawie czy lotniska we Wrocławiu.

Dodatkowe informacje:

Karolina Goczół

Biuro prasowe ETC Swarzędz

tel. +48 509 757 886

e-mail: k.goczol@beyondpr.pl

Grupa Capital Park jest inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce. Specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz modernizacji obiektów handlowych i usługowych. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów, zlokalizowanych w 39 miastach.

Akron Group to austriacka grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, handlowe oraz logistyczne. Firma działa na rynku austriackim, polskim, węgierskim oraz holenderskim oferując możliwości inwestowania m.in. dla inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych.