

Komunikat prasowy

Warszawa, lipiec 2015 r.

Kolejny etap przebudowy ETC Gdańsk

Z początkiem lipca rozpoczęła się przebudowa centrum handlowego ETC Gdańsk. Generalnym wykonawcą prac, które zakończą się na koniec pierwszego kwartału 2016 roku, jest firma Budimex. Niebawem zakończą się działania rozbiórkowe oraz rozpocznie się remont pokrycia dachu.

Prace związane z przebudową centrum handlowego ETC Gdańsk przebiegają zgodnie z założonym harmonogramem. W najbliższych dniach zakończą się prace rozbiórkowe, a tuż po nich rozpocznie się murowanie ścian obiektu. Jednocześnie generalny wykonawca przystąpi do prac związanych z remontem pokrycia dachu.

W związku z prowadzonymi działaniami budowlanymi część najemców będzie prowadzić działalność w sklepach tymczasowych zlokalizowanych na parkingu centrum. Takie rozwiązanie umożliwi klientom zakupy w salonach ich ulubionych marek. W ten sposób funkcjonować będą marki: Camellia, pralnia Tara, kantor, Exxellent, Perfect GSM oraz Ekspres Krawiecki i Piekarnia Szydłowski. Z kolei supermarket Intermarche, salon RTV Euro AGD, Synevo i Foto Bravo wciąż będą działać w budynku głównym centrum, z tym że prowadzi do nich nowo wyznaczone wejście (przez byłą cukiernię Sowa).

Przebudowa najstarszego centrum handlowego w Gdańsku zakłada modernizację wnętrza oraz elewacji w celu dostosowania obiektu do potrzeb klientów i najemców. Dla zwiększenia komfortu zakupów całkowitej zmianie ulegnie układ komunikacyjny wewnątrz centrum – poprzez stworzenie na obu kondygnacjach przestronnych pasażów i instalację ruchomych schodów. Dzięki temu ułatwiona zostanie komunikacja wewnątrz obiektu oraz wygospodarowane zostało miejsce na dodatkową ofertę handlowo-usługową.

Większość najemców, którzy funkcjonowali do tej pory w Galerii pozostaje, ale z odświeżonymi konceptami. Wśród nich są: supermarket Intermarche, sklep RTV Euro AGD, sklep kolonialny Camellia z herbatami i kawami z różnych stron świata, Inmedio, Cukiernia Sowa i Piekarnia Szydłowski. Grono najemców zostało powiększone o drogerię Rossmann, sklep zoologiczny Zoo Karina oraz Textil

Market. W nowej galerii dla dzielnicy Zaspą znajdzie się również koncept fitness dla pań – Egurolla Fitness Club. Klienci centrum będą mieli również do dyspozycji szeroką ofertę usług – kwiaciarnię Garden Service, salon fotograficzny Foto Bravo, Krawiecki Express, laboratorium diagnostyczne Synevo czy aptekę DOZ. Niezależnie od prac modernizacyjnych centrum ETC będzie funkcjonować przez cały okres przebudowy.

Remont obejmie również powierzchnie wspólne, nawiązując projektem wnętrza centrum do historii budynku i istniejącego niegdyś w tym miejscu hangaru lotniczego.

Inwestorem projektu w ramach formuły joint venture są firmy: Capital Park i Akron Group. Agencją komercjalizującą projekt jest firma BOIG. Za projekt architektoniczny przebudowy odpowiada Pracownia Architektoniczna Alicja i Andrzej Andrzejewscy. Generalnym wykonawcą budowy, wyłonionym w przetargu, została firma Budimex.

ETC Gdańsk – Galeria dla Dzielnicy Zaspą

ETC Gdańsk zlokalizowane przy Al. Rzeczpospolitej było pierwszym centrum handlowym otwartym w Trójmieście po przemianie ustrojowej. Dwukondygnacyjny obiekt o powierzchni handlowej blisko 9000 mkw. otoczony jest przez osiedla mieszkaniowe. Do dyspozycji klientów jest 215 naziemnych miejsc parkingowych.

Planowane przez inwestorów działania związane są z wdrażaniem tzw. strategii 4RE – tzn. przeprojektowania obiektu (redesign), jego przebudowy (remodelling), repozycjonowania (repositioning) z ewentualnym rebrandingiem oraz rekomercjalizacji. Celem koncepcji jest dostosowanie projektu ETC Gdańsk do oczekiwań i potrzeb klientów i najemców – zarówno tych dotychczasowych, jak i nowych – wynikających ze zmieniających się postaw i zachowań konsumenckich.

Dodatkowe informacje:

Akron Group

Akron Group to grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, logistyczne oraz handlowe. Grupa z siedzibą w Wiedniu działa również na rynku holenderskim, polskim, węgierskim, rosyjskim oraz ukraińskim oferując możliwości inwestowania dla inwestorów indywidualnych, family offices oraz instytucjonalnych.

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl