

Warszawa, 11 kwietnia 2016

Informacja prasowa

ETC Gdańsk już po modernizacji

Grupa Capital Park i Akron Group zakończyły przebudowę jednego z najstarszych obiektów handlowych w Gdańsku – ETC. Pierwsi najemcy rozpoczęli już działalność w odnowionym obiekcie. Oficjalne otwarcie odbędzie się 22 kwietnia. Galeria Zaspas, bo tak nazywa się centrum po przebudowie, ma ponad 8.800 mkw. powierzchni, na której znajdzie się 40 sklepów i punktów usługowych.

Modernizacja centrum została przeprowadzona w oparciu o koncepcję 4RE, zakładającą repozycjonowanie, redesign, rekomercjalizację oraz rebranding dawnego ETC w celu dostosowania go do aktualnych standardów rynkowych.

- Rynek powierzchni handlowych jest w Polsce już w dużym stopniu nasycony, dlatego odświeżanie centrów starszej generacji daje ogromny potencjał. Tego rodzaju obiekty mają długą tradycję handlową, wierną grupę klientów i dużą rozpoznawalność. Dostosowywanie ich do potrzeb współczesnego klienta, a także nadanie im nowych funkcji stwarza możliwość rozwoju w doskonałych pod kątem potencjału handlowego lokalizacjach - mówi Marcin Juszczyk, członek zarządu Grupy Capital Park.

Przebudowa centrum objęła wzmocnienie konstrukcji oraz modernizację wnętrza i elewacji obiektu, a także całkowitą zmianę układu komunikacyjnego wewnątrz centrum. Dla zwiększenia komfortu dokonywania zakupów stworzone zostały przestronne pasaże na obu kondygnacjach, zainstalowano nowe schody ruchome oraz windę. Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz rodzin z dziećmi. Do dyspozycji klientów jest także parking na 215 miejsc postojowych oraz stojaki na rowery.

- „Centrum handlowe ETC Gdańsk funkcjonowało z powodzeniem od lat 90-tych. Podejmując się przebudowy obiektu zależało nam na tym, by dostosować go do aktualnych potrzeb najemców i klientów, a jednocześnie nawiązać do jego ciekawej historii. Nowa Galeria Zaspas to przede wszystkim centrum codziennych, wygodnych zakupów dla mieszkańców okolicznych osiedli” – informuje Stefan Ausch z Akron Group.

Na powierzchni ponad 8.800 mkw. znajdzie się 40 ogólnopolskich oraz lokalnych marek. Część lokali rozpoczęła działalność w odnowionej galerii w pierwszym tygodniu kwietnia. Otwarcia kolejnych odbywają się sukcesywnie. Wśród najemców centrum znalazły się zarówno znane sieci ogólnopolskie tj. supermarket Intermarche, drogeria Rossmann, fitness Calypso, salon Euro RTV ADG, restauracja Domino's Pizza czy cukiernia Sowa, jak i reprezentanci lokalnych przedsiębiorców m.in. piekarnia Szydłowski, sklepy odzieżowe Textil

Market oraz Exxellent, ZOO Karina, sklep kolonialny Camellia. W Galerii Zaspą można także skorzystać z usług krawieckich, pralni, punktu dorabiania kluczy, kantoru, bankomatu, salonu fotograficznego czy Laboratorium Medycznego Synevo. Za komercjalizację powierzchni odpowiada firma doradcza BOIG. Trwają rozmowy dotyczące ostatnich wolnych powierzchni w galerii.

Obiekt ma długą i ciekawą historię sięgającą lat 20-tych XIX w. Budynek pierwotnie pełnił funkcję hangaru lotniczego, a następnie dworca autobusowego. Do funkcji handlowych został dostosowany w latach 90-tych. Po modernizacji do swojej historii nawiązuje poprzez elementy architektoniczne i wizualne. Przy głównym wejściu znajduje się słup stylizowany na skrzydło samolotu, ściany wewnątrz galerii mają charakterystyczne wcięcia odzwierciedlające ślady samolotów na niebie. W centrum zostanie także zamieszczona galeria zdjęć upamiętniających dawne przeznaczenie funkcjonujących na tym terenie budynków.

Przebudowa centrum została zrealizowana na podstawie podpisanej w kwietniu 2015 umowy venture capital pomiędzy Grupą Capital Park (inwestor) oraz Akron Group (właściciel obiektu). Za prace budowlane, które trwały od lipca 2015 roku, odpowiadała firma Budimex. Autorem koncepcji elewacji nowej galerii jest austriackie biuro ATP Architekten Ingenieure, natomiast projekt budowlany i wykonawczy wykonała pracownia Alicja i Andrzej Andrzejewscy z Gdyni. Cały budynek jest okalany dużą siatką zaprojektowaną w technice 3D przez Przemysława Mac. Stopę – architekta i założyciela biura projektowego Massive Design. Projekt był współfinansowany przez inwestorów oraz z kredytu udzielonego przez Alior Bank.

Dodatkowe informacje:

Karolina Goczoł

Biuro prasowe Galeria Zaspą

tel. +48 509 757 886

e-mail: k.goczol@beyondpr.pl

Galeria Zaspą (dawne ETC Gdańsk) to centrum handlowe zlokalizowane w gdańskiej dzielnicy Zaspą. W latach 2015/2016 obiekt przeszedł gruntowną modernizację, zrealizowaną przez Grupę Capital Park (inwestora) oraz Akron Group (właściciela obiektu). Aktualnie na powierzchni 8.800 mkw. mieści się 40 punktów handlowych i usługowych. Klienci mają do dyspozycji parking z 215 miejscami postojowymi. Obiekt pierwotnie pełnił funkcję hangaru lotniczego. Do swojej historii nawiązuje poprzez elementy architektoniczne i wizualne. Elementy konstrukcyjne znajdujące się w galerii są stylizowane na skrzydła samolotu, a na ścianach znajdują się grafiki z historycznymi zdjęciami. Także nowe logo Galerii Zaspą nawiązuje do historii miejsca, wykorzystując motyw skrzydeł samolotu, jako odniesienie do pierwotnych funkcji jakie pełnił budynek.

Więcej informacji: www.galeriazaspą.pl

Grupa Capital Park jest inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce. Specjalizuje

się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych oraz modernizacji obiektów handlowych i usługowych. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów, zlokalizowanych w 39 miastach.

Akron Group to austriacka grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, handlowe oraz logistyczne. Firma działa na rynku austriackim, polskim, węgierskim oraz holenderskim oferując możliwości inwestowania m.in. dla inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych.