

Warszawa, 24 marca 2016

Informacja prasowa

DORACO przebuduje ETC Swarzędz

Generalnym wykonawcą modernizacji najstarszego centrum handlowego w Wielkopolsce - ETC Swarzędz - została Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o. Prace budowlane rozpoczną się już w II kwartale br. i potrwać do drugiej połowy 2017 roku. Inwestorami projektu w ramach spółki joint venture są Grupa Capital Park i Akron Group.

Inwestorzy powierzyli DORACO opracowanie projektu wykonawczego przebudowy centrum oraz przeprowadzenie prac budowlanych związanych z jego modernizacją. Projekt architektoniczny przygotowała pracownia J.S.K. Architekci znana m.in. z projektów Stadionu Narodowego, nowego stadionu Legii w Warszawie czy lotniska we Wrocławiu.

Głównym celem przebudowy ETC Swarzędz jest połączenie trzech funkcjonujących dotychczas odrębnie hal i usprawnienie komunikacji wewnątrz budynku. Układ lokali zostanie zmieniony, dzięki czemu pojawią się powierzchnie wspólne, przestronne pasáže ułatwiające poruszanie się po centrum oraz strefa gastronomiczna. Centrum zostanie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz rodzin z dziećmi. Poprawie ulegnie standard budynku, który zyska nową elewację i nowoczesne wnętrza. Powiększony zostanie również parking, na którym znajdzie się 750 miejsc postojowych.

- ETC Swarzędz to centrum pierwszej generacji, funkcjonuje z powodzeniem już od ponad 20 lat. Ma wypracowaną markę na lokalnym rynku i cieszy się niestabnącą popularnością klientów. Przyszedł czas na jego rewitalizację i dostosowanie go do aktualnych standardów rynkowych oraz potrzeb klientów i najemców – informuje Stefan Ausch z Akron Group.

Powierzchnia obiektu po przebudowie wyniesie 20 tys. mkw. Znajdzie się na niej 80 sklepów i punktów usługowych, wśród których w nowych conceptach będą działali dotychczasowi, lokalni najemcy, marki ogólnopolskie oraz znane, międzynarodowe sieci nieobecne dotąd w Swarzędzu. Niezależnie od prowadzonych prac budowlanych centrum będzie funkcjonowało przez cały okres modernizacji. Dotychczasowi najemcy zostaną ulokowani w specjalnie utworzonym miasteczku handlowym, które powstanie na parkingu centrum. W niezmienionej formie natomiast funkcjonować będą: supermarket Intermarche, klub fitness 2B Active, restauracja KFC oraz stacja paliw Shell.

Dodatkowe informacje:

Karolina Goczół
Biuro prasowe ETC Swarzędz
tel. +48 509 757 886
e-mail: k.goczol@beyondpr.pl

Grupa Capital Park jest doświadczoną firmą inwestycyjną i aktywnym deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od 2003 roku. Od rozpoczęcia działalności Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 73 projektów o łącznej powierzchni najmu brutto ok. 257 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. W skład portfela Grupy Capital Park wchodzi liczne nieruchomości handlowo-usługowe, sieć centrów handlowych typu convenience Street Mall Vis a vis oraz takie wyjątkowe projekty komercyjne, jak m. in. największy ekologiczny budynek biurowy w Warszawie - Eurocentrum Office Complex, wielofunkcyjny projekt Royal Wilanów, czy ArtN - wyjątkowa, postindustrialna przestrzeń w sercu stolicy. Spółka jest gotowana na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2013 roku.

Akron Group specjalizujące się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, logistyczne oraz handlowe. Grupa z siedzibą w Wiedniu działa na rynku austriackim, polskim, węgierskim oraz holenderskim oferując możliwość inwestowania dla inwestorów indywidualnych, instytucjonalnych oraz family offices.

Korporacja Budowlana **DORACO** Sp. z o. o. działa na rynku budowlano-inwestycyjnym 25 lat. Jest liderem w branży budowlanej w zakresie generalnego wykonawstwa inwestycji w Polsce Północnej. Potencjał finansowy i logistyczny oraz szerokie doświadczenie pozwalają spółce Doraco realizować pełen zakres usług budowlanych, w tym kompleksowe wykonanie projektów w systemie EPC (Engineering, Procurement, Construction). Spółka zrealizowała kilkaset inwestycji, których łączna wartość przekroczyła kilkaset milionów euro. Wśród nich znajdują się projekty duże i skomplikowane, takie jak budowa Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku czy oddana właśnie do użytku największa w Polsce 42-metrowej wysokości Fabryka Farm Wiatrowych w Szczecinie.