

Komunikat prasowy

Warszawa, 7 maja 2014 r.



Capital Park kupuje nowe projekty high-street w Olsztynie i w Warszawie

Capital Park S.A., doświadczony i aktywny inwestor oraz deweloper działający na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, zajmujący się realizacją i zarządzaniem projektami nieruchomościowymi oraz specjalizujący się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor) kupił dwie nieruchomości high-street o łącznej powierzchni blisko 686,5 mkw. zlokalizowane w Olsztynie oraz w Warszawie. Pierwsza z tych nieruchomości jest wynajęta bankowi, komercjalizacja drugiej jest finalizowana z jedną z sieci drogerii.

Pierwsza z tych nieruchomości to lokal o powierzchni 300,64 mkw. zlokalizowany w ścisłym centrum Olsztyna przy skrzyżowaniu głównych ulic handlowych miasta: Piłsudskiego, Pieniężnego i 1 Maja. Lokal został kupiony z obowiązującą 5-letnią umową najmu z mBankiem.

Druga kupiona przez Capital Park nieruchomość high-street, to dwupoziomowy lokal o łącznej powierzchni 385,8 mkw., zlokalizowany w Warszawie, przy ul. KEN 18. Obecnie prowadzone są rozmowy z jedną z sieci drogerii w sprawie najmu tej nieruchomości.

Nieruchomości high-street, czyli lokale handlowo-usługowe zlokalizowane przy głównych ulicach handlowych miast, to segment mający duży potencjał rozwoju. Od kilku już lat, centra miast, a tym samym główne ulice handlowe, przechodzą dużą rewitalizację. Stają się ośrodkami życia towarzyskiego miasta oraz centrami handlu. Tę zmianę widać już bardzo wyraźnie w Warszawie, gdzie ulica Mokotowska czy Bracka zyskały całkiem nowy klimat i wymiar – można tu znaleźć butik znanych światowych marek, ale również sklepy znanych polskich projektantów, a same ulice są pełne życia do późnych godzin nocnych. Dlatego rozwijamy nasz portfel nieruchomości high-street, ponieważ jesteśmy przekonani, że będą one generowały ponadprzeciętne stopy zwrotu z inwestycji. Nieruchomości, które kupiliśmy mogą też w przyszłości poszerzyć pierwszy na polskim rynku fundusz nieruchomości high-street Real Estate Income Assets FIZ AN, bądź też wejść w skład nowego funduszu o podobnym charakterze – powiedział Marcin Juszczyk, Członek Zarządu oraz Dyrektor Inwestycyjny Capital Park S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Iwona Mojsiuszko

M+G

tel. +48 22 416 01 02, +48 501 183 386

e-mail: iwona.mojsiuszko@mplusg.com.pl

WIĘCEJ INFORMACJI O CAPITAL PARK SA

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, zajmującym się realizacją i zarządzaniem projektami nieruchomościowymi oraz specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor).

Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza obecnie portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street zostało wyodrębnionych do nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Strategicznym inwestorem Grupy są Fundusze Patron, będące częścią grupy Patron Capital Partners, która reprezentuje jedną z wiodących w Europie grup funduszy inwestujących w nieruchomości oraz w udziały w spółkach posiadających nieruchomości, a także specjalizuje się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (opportunistic investments). Grupa Patron Capital Partners powstała w 1999 roku i reprezentuje kapitał inwestycyjny o szacunkowej wartości 2,5 miliarda euro.

Capital Park zadebiutował na GPW w grudniu 2013 r.

Więcej informacji na: www.capitalpark.pl