

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, 5 września 2014 r.

### **Eurocentrum Office Complex ma już generalnego wykonawcę dla drugiej fazy inwestycji**

**Grupa Capital Park podpisała umowę z generalnym wykonawcą – firmą Erbud SA, na realizację biurowca Delta w Eurocentrum Office Complex. Termin rozpoczęcia inwestycji zaplanowano na wrzesień 2014 r., a jej zakończenie na III kwartał 2015 r.**

Eurocentrum Office Complex będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie. W czerwcu br. Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Generalnym wykonawcą nowej fazy została firma Erbud SA. Inwestycja rozpocznie się we wrześniu 2014 r.

*– Podczas realizacji pierwszej fazy Eurocentrum, firma Erbud potwierdziła, że jest zaufanym i odpowiedzialnym partnerem. Jestem przekonana, że także podczas realizacji biurowca Delta, Erbud, jako generalny wykonawca, dotrzyma harmonogramu inwestycji – mówi Sylwia Filewicz, dyrektor Działu Deweloperskiego w Grupie Capital Park.*

Firma Erbud SA jest również generalnym wykonawcą innej warszawskiej inwestycji Grupy Capital Park – biurowca Royal Wilanów.

Docelowo Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach inwestycji powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych.

#### **Najemcy**

Prestiż obiektu i doświadczenie inwestora sprawiły się, że na lokalizację swoich biur w Eurocentrum zdecydowały się takie firmy jak: Unilever, AB Foods Polska, Group One, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. W Eurocentrum Office Complex, oprócz powierzchni biurowej, znajdzie się

także ponad 2 000 mkw. z różnorodną ofertą usługowo-restauracyjną: restauracje, kawiarnia, delikatesy, apteka z drogerią, centrum rehabilitacyjne, punkt manicure i pedicure oraz pralnia.

### **Ekologiczne rozwiązania**

Eurocentrum Office Complex jest wyjątkowo przyjazny dla przyszłych najemców, nie tylko ze względu na komunikację i otoczenie, a także proekologiczne rozwiązania. Od początku powstawał w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwoliły na optymalizację kosztów eksploatacyjnych dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiada m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają nadmierny dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem, pozwolą także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Eurocentrum posiada liczne udogodnienia dla rowerzystów, takich jak: zaplecze sanitarne z 22 prysznicami, 210 miejsc postojowych, 2 stacje naprawy rowerów, a także punkt wypożyczania rowerów popularnej w Warszawie sieci Veturilo. W ramach przebudowy Al. Jerozolimskich inwestor zrealizował także ścieżkę rowerową.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Dojazd transportem publicznym**

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kolej PKP,</li> <li>• kolejka WKD oraz SKM</li> </ul>

### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

\*\*\*

**Biuro prasowe Capital Park**

Katarzyna Marchewka  
tel. +48 22 642 24 16, + 48 605 418 181  
email: k.marchewka@mediadem.pl