

Komunikat prasowy

Warszawa, 28 sierpnia 2014 r.

Eurocentrum Office Complex ekologicznie świętuje uroczyste otwarcie

W czwartek, 28 sierpnia, odbyło się uroczyste otwarcie I fazy biurowca klasy A+ Eurocentrum Office Complex w Warszawie. Najnowszy obiekt Grupy Capital Park jest odzwierciedleniem nowoczesnego podejścia inwestora i dewelopera do zrównoważonego budownictwa i ekologicznego stylu życia.

Eurocentrum Office Complex to jeden z największych ekologicznych biurowców w stolicy.

– Z wielką dumą i przyjemnością możemy pokazać dziś efekt tego, co zapowiadaliśmy chociażby podczas uroczystości zawieszenia wiechy – mówi Sylwia Filewicz, dyrektor Działu Deweloperskiego w Grupie Capital Park, która podczas otwarcia oprowadzała po budynku i prezentowała wykorzystane w obiekcie rozwiązania. – Eurocentrum posiada nowoczesne, proekologiczne koncepty związane nie tylko z samym funkcjonowaniem obiektu, ale również budowaniem takiej świadomości wśród jego użytkowników – dodaje Sylwia Filewicz.

Realizacja I fazy obiektu przebiegła zgodnie z zakładanym harmonogramem i zajęła 23 miesiące. Generalnym wykonawcą była firma ERBUD SA.

– Eurocentrum Office Complex to kolejna czołowa inwestycja biurowa w Polsce zrealizowana przez spółkę Erbud przy zachowaniu najwyższych standardów budowanych z wykorzystaniem najnowocześniejszych rozwiązań ekologicznych – podkreśla Józef Zubelewicz, prezes Erbud SA. – Cieszymy się, że nasi partnerzy doceniają profesjonalizm zespołu Erbudu i powierzają nam realizację projektów najwyższej klasy - dodaje.

Otwarcie, jak cała inwestycja, zostało zorganizowane tak, aby podkreślić proekologiczny charakter obiektu. Oficjalna część uroczystości odbyła się na

jedenastym piętrze budynku, w jednym z zielonych wysokich na 3 piętra atriów z naturalną roślinnością. Goście mogli odbyć jazdę próbną elektrycznym BMWi3 oraz przy lampce szampana zapoznać się nowoczesnymi ekologicznymi rozwiązaniami potwierdzonymi precertyfikatem LEED CS Gold.

Autorem projektu Eurocentrum Office Complex jest uznana pracownia PRC Architektki.

Dodatkowe informacje:

Dane liczbowe

Docelowo Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach inwestycji powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych.

Najemcy

Prestiż obiektu i doświadczenie inwestora sprawiły się, że na lokalizację swoich biur w Eurocentrum zdecydowały się takie firmy jak: Unilever, AB Foods Polska, Group One, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. W Eurocentrum Office Complex, oprócz powierzchni biurowej, znajdzie się także ponad 2 000 mkw. z różnorodną ofertą usługowo-restauracyjną: restauracje, kawiarnia, delikatesy, apteka z drogerią, centrum rehabilitacyjne, punkt manicure i pedicure oraz pralnia.

Ekologiczne rozwiązania

Budynek jest wyjątkowo przyjazny dla przyszłych najemców, nie tylko ze względu na komunikację i otoczenie, ale na proekologiczne rozwiązania. Od początku Eurocentrum Office Complex powstawał w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwoliły na optymalizację kosztów eksploatacyjnych dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiada m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają nadmierny dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz

systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem, pozwolą także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Eurocentrum posiada wiele udogodnienia dla rowerzystów, takich jak: zaplecze sanitarne z 22 prysznicami, 162 miejsca parkingowe zarówno na zewnątrz, jak i w garażach podziemnych, 2 stacje naprawy rowerów, a także popularną w Warszawie stację wypożyczania rowerów Veturilo. W ramach przebudowy Al. Jerozolimskich inwestor zrealizował także ścieżkę rowerową.

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw. zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Marchewka
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: k.marchewka@mediadem.pl