

Komunikat prasowy

Warszawa, lipiec 2014 r.

Vis à Vis w Łodzi – postęp prac zgodnie z harmonogramem

Jeszcze w tym roku Łódź wzbogaci się o nowy obiekt handlowy – Vis à Vis przy ulicy Zgierskiej, którego powierzchnia wyniesie 5 646 mkw. Obecnie trwają prace przy montażu konstrukcji szkieletu obiektu. Inwestor i deweloper obiektu - Grupa Capital Park przewiduje, że obiekt zostanie oddany do użytku w grudniu 2014 roku.

– Budowa postępuje bardzo sprawnie – we wrześniu zamkniemy stan surowy zamknięty, tak aby w okresie jesiennym prowadzić prace wykończeniowe – podkreśla Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park.

Vis à Vis w Łodzi, o powierzchni ok. 5 646 mkw. powstanie przy ulicy Zgierskiej. To doskonała lokalizacja wśród największych osiedli mieszkaniowych dzielnicy Bałuty oraz głównych węzłów komunikacyjnych. Obiekt będzie posiadał 100 miejsc parkingowych. Operatorem spożywczym jest sieć Intermarché. Inwestor podpisał już umowy najmu m.in. z drogerią Rossmann, Pepco, Euro Apteka. Łącznie w obiekcie przewidziano 20 lokali handlowo- usługowych.

– Już pod koniec 2014 r. mieszkańcy Łodzi będą mogli zrobić zakupy w nowym obiekcie handlowym – mówi Wojciech Nowakowski. – Koncept Vis à Vis jest odpowiedzią na potrzeby lokalnego rynku. Jest to format idealnie dopasowany do potrzeb klienta, który liczy i łatwość i szybkość zakupów – dodaje.

Koncepcja centrów Vis à Vis opiera się na dostarczeniu klientom oferty codziennych zakupów w drodze do domu, z wygodnymi wejściami dostępnymi bezpośrednio z parkingu. Pierwszy obiekt tej sieci został otwarty przez Capital Park w listopadzie 2011 roku w Radomiu.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: k.marchewka@mediadem.pl