

Komunikat prasowy

Warszawa, 2 lipca 2014 r.

Capital Park z kolejną umową

Grupa Capital Park, właściciel kompleksu przy ulicy Sobieskiego 104 w Warszawie, podpisała umowę na najem powierzchni biurowej w tym obiekcie z Trevica S.A. z grupy MasterCard.

Nowy najemca wynajął prawie 1200 mkw. powierzchni biurowej. Pracownicy firmy Trevica S.A. wprowadzą się do nowych biur już we wrześniu br. Obiekt przy Sobieskiego ma wynajęte 100% powierzchni biurowej.

Sobieskiego 104 to kompleks biurowo-usługowy, zlokalizowany na Dolnym Mokotowie w Warszawie, w sąsiedztwie siedzib instytucji finansowych, ambasad i ekskluzywnych osiedli mieszkaniowych. Atutem inwestycji jest dogodny dojazd samochodem i komunikacją miejską.

W skład obiektu o powierzchni wynoszącej 3 748 mkw., zlokalizowanej na parterze i piętrze, wchodzi powierzchnia biurowa, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne, a także lokale handlowe, posiadające duże witryny i osobne wejścia od strony ulicy.

Najemcami części biurowej i handlowo-usługowej są: Ajinomoto Polska, Raiffeisen Polbank, PKO BP, Jeronimo Martins Drogerie i Farmacja, Żabka.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od

rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: k.marchewka@mediadem.pl