

Komunikat prasowy

Warszawa, 30 maja 2014 r.

Eurocentrum Office Complex - największy ekologiczny biurowiec z pozwoleniem na użytkowanie

Dzisiaj Grupa Capital Park otrzymała pozwolenie na użytkowanie I fazy biurowca klasy A+ Eurocentrum Office Complex o powierzchni 42 337 mkw. zlokalizowanego w Alejach Jerozolimskich 134. W maju do grona najemców dołączyła kolejna firma – AB Foods Polska Sp. z o.o., wynajmując 500 mkw. powierzchni biurowej.

– Jesteśmy dumni, że udało nam się dotrzymać zakładanych terminów realizacji i z początkiem czerwca do budynku będą mogli wprowadzać się już nasi najemcy – mówi Sylwia Filewicz, dyrektor działu deweloperskiego w Grupie Capital Park.

– Eurocentrum jest pierwszym tak znaczącym obiektem w portfolio Grupy i wizytówką wysokiej jakości standardów naszej firmy – dodaje.

Jednocześnie trwają zaawansowane prace związane z wynajmem powierzchni. W połowie maja została podpisana kolejna umowa z firmą AB Foods Polska Sp. z o.o., która zdecydowała się wynająć 500 mkw. w części biurowej.

– Cieszymy się, że kolejna firma z branży FMCG doceniła standard, lokalizację i możliwości techniczne Eurocentrum – mówi Magda Terech, dyrektor ds. wynajmu powierzchni biurowych w Grupie Capital Park. – Jestem przekonana, że pracownicy AB Foods Polska uznają nasz biurowiec za przyjazne i komfortowe miejsce pracy – dodaje.

AB Foods Polska Sp. z o.o. dołączył do dotychczasowych najemców: Unilever, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Al. Jerozolimskich w Warszawie, między placem Zawiszy a dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach projektu powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking

na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach, i 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 22 przebieralnie i prysznice oraz 2 samoobsługowe stacje naprawy rowerów. Wkrótce przed obiektem stanie również ogólnodostępna stacja rowerowa Veturilo.

Od początku Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwolą również na optymalizację kosztów eksploatacyjnych, dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiadać będzie m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które będą ograniczały nadmierny dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem pozwolą także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architekci.

Dodatkowe informacje:

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziewięciu lat, specjalizującym

się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: k.marchewka@mediadem.pl