

Komunikat prasowy

Warszawa, marzec 2016 r.

Eurocentrum Office Complex – największy ekologiczny kompleks biurowy w Warszawie już otwarty

Biurowiec klasy A+ z pre-certyfikatem LEED CS Gold, Eurocentrum Office Complex należący do Grupy Capital Park, otrzymał pod koniec lutego br. pozwolenie na użytkowanie kolejnej części obiektu - budynku Delta. W tym tygodniu na powierzchnię 6 291 mkw. wprowadza się pierwszy najemca – Polskie Sieci Elektroenergetyczne.

Blisko 70 000 mkw. powierzchni najmu na 15 piętrach i największa na jednym poziomie powierzchnia biurowa w Warszawie sięgająca niemal 4 000 mkw. to kilka głównych liczb opisujących Eurocentrum Office Complex, które jednak nie oddają w pełni wyjątkowości tego obiektu. Zielone strefy relaksu, pufy i leżaki oraz bardzo długa lista usług – od sklepu spożywczego przez aptekę, drogerię, fryzjera, poprawki krawieckie, salon manicure aż po bogatą ofertę gastronomiczną, składającą się z kilku lokali o zróżnicowanej kuchni – to jeszcze nie wszystkie atuty tego projektu. Eurocentrum oferuje również usługi specjalistyczne, takie jak salon z profesjonalnymi rehabilitantami czy usługę concierge'a, który pomoże pracownikom w załatwieniu zarówno spraw firmowych, jak i prywatnych. Kompleks posiada również EuroCentrum Konferencyjne z czterema salami o łącznej powierzchni 240 mkw. mogące gościć jednorazowo imprezy na 200 osób.

– Niewielu jest deweloperów na rynku, którzy oprócz wybudowania obiektu zajmują się również jego zarządzaniem – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjny Grupy Capital Park. – Naszą przewagą jest wysoka jakość oferowanej powierzchni, uzupełniana przez usługi potrzebne na co dzień pracownikom biur. Mamy sygnały, że dzięki temu czują się u nas komfortowo i identyfikują się z obiektem, co korzystnie przekłada się również na wyniki ich pracy. Zachęcamy naszych najemców do nawiązywania relacji i wspólnych podroży do pracy poprzez platformę carpoolingu oraz do aktywności fizycznej, a także do

korzystania z rowerów. Gwarantujemy zamykane boksy na rowery, prysznice i stację Veturilo tuż przed budynkiem. Angażujemy również naszych najemców w wybór oferty i rozwiązań najbardziej przez nich pożądanym, które mogą zgłaszać w ramach budżetu partycypacyjnego – uzupełnia Nowakowska.

Satysfakcję ze współpracy z Grupą Capital Park potwierdzają wyniki ankiet regularnie przeprowadzanych wśród najemców. Wyjątkowość projektu docenili już obecni tu najemcy biurowi: Imtech Polska, Unilever, Tebodin, Qumak, CEPD Management, Randstad Polska, Mota Engil Central Europe SA, Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o., Chiesi Poland Sp. z o. o., Dom Maklerski Michael Strom i spółka Commarch SA.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305

email: j.cybulska@mediadem.pl

Marcin Markowski

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.markowski@mediadem.pl