

Komunikat prasowy

Warszawa, 25 lutego 2016 r.

Topos z pozwoleniem na użytkowanie

Grupa Capital Park otrzymała pozwolenie na użytkowanie kolejnego budynku biurowego. Jest nim krakowski Topos zlokalizowany przy ul. Pawiej 24.

Krakowski Topos to biurowiec o powierzchni 976 mkw. Obiekt został oddany do użytku zgodnie z zakładanym harmonogramem. – *Przyszli najemcy z pewnością docenią kameralny charakter obiektu i unikalny klimat, jakim wyróżnia się Topos ze standardowej oferty biurowej. Atuty te docenił już PKO Bank Polski, który zdecydował się na otwarcie w projekcie siedziby 22 Oddziału w Krakowie. Bank zajmie powierzchnię 245 mkw.* – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor operacyjny Grupy Capital Park.

Topos cechuje dogodna lokalizacja i ciekawa architektura. Budynek znajduje się w ścisłym centrum Krakowa przy ulicy Pawiej zaledwie pięć minut drogi od Rynku Głównego.

Topos to doskonałe miejsce na biuro w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Krakowskiej i Dworca Kraków Główny. Atutem inwestycji jest również łatwy dojazd komunikacją miejską – 11 linii tramwajowych i 6 linii autobusowych z przystankami w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Generalnym wykonawcą kameralnego projektu biurowego jest firma Erbet. Autorami projektu są krakowskie pracownie DDD Architekci i MZ Studio. Koncepcja architektoniczna inwestycji stanowi połączenie tradycji i nowoczesnych akcentów, do których odwołanie widać szczególnie w fasadzie budynku. Ceramiczna frontowa elewacja z typowymi dla krakowskiej architektury motywami łączy się z nowoczesnymi rozwiązaniami szklano-stalowymi. Nowa zabudowa połączona jest z

istniejącym średniowiecznym murem, który przenika do wnętrza budynku sprawiając wrażenie, że jest on częścią tej kompozycji. Projekt Topos został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 305
email: j.cybulska@mediadem.pl

Marcin Markowski
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113
email: m.markowski@mediadem.pl