

Komunikat prasowy

Warszawa, luty 2016 r.

Grupa Capital Park podsumowuje rok 2015

Wśród kluczowych sukcesów Grupy Capital Park w 2015 roku należy wymienić przede wszystkim: otwarcie Royal Wilanów, realizację II fazy biurowca Eurocentrum Office Complex – budynku Delta; oraz rozpoczęcie komercjalizacji wielofunkcyjnego projektu rewitalizacji dawnej Fabryki Norblina – ArtN. Wszystkie trzy obiekty znajdują się na kluczowym dla firmy warszawskim rynku.

– Dla Grupy Capital Park 2015 rok był rokiem sukcesów. Pomimo trudnego rynku udało nam się osiągnąć zakładane cele oraz poszerzyć portfolio nieruchomości – mówi Marcin Juszczyk, Dyrektor ds. Inwestycji i członek zarządu Grupy Capital Park. M.in. w maju 2015 r. inwestor podpisał z Akron Group umowę joint venture na przebudowę projektu centrum handlowego ETC w Gdańsku. Równocześnie firma konsekwentnie wdrażała kolejne rozwiązania i udogodnienia dla najemców związane z autorską koncepcją Biuro Plus, takie jak np.: platforma carpooling, ekspozycja dzieł sztuki w przestrzeni wspólnej czy realizacja idei budżetu partycypacyjnego.

Projekty wielofunkcyjne

– Wysokim zainteresowaniem najemców cieszy się koncepcja rewitalizacji dawnej Fabryki Norblina w Warszawie. To projekt jakiego nie ma dziś w Warszawie – mówi Kinga Nowakowska, dyrektor projektu i dyrektor operacyjny Grupy Capital Park. – We wrześniu zaprezentowaliśmy koncept zaplanowanego w tym miejscu, pierwszego w Polsce Sportowego Domu Towarowego, który zajmie powierzchnię 1 700 mkw. Jedną z pofabrycznych hal, stylem śródziemnomorskich hal targowych, zajmie popularny już dziś BioBazar. Pod koniec roku przedstawiliśmy także ambasadorów strefy slow retail – butik projektantki biżuterii – Anny Orskiej – oraz ekskluzywną perfumierię Quality – dodaje Nowakowska.

W maju Grupa Capital Park przedstawiła koncepcję funkcjonalną dla zespołu kamienic zlokalizowanych w obrębie Głównego Miasta w Gdańsku. Spółka podpisała z VHM HM umowę dzierżawy nieruchomości przy ulicach Piwnej i Długiej w Gdańsku. W wyniku umowy franczyzy pomiędzy dzierżawcą, a firmą Hilton Worldwide w tym miejscu powstanie hotel pod szyldem Hampton by Hilton. W zabytkowych podziemiach zaplanowano salę projekcyjną nawiązująca do kinowego dziedzictwa tego miejsca.

Rynek powierzchni biurowej

– W 2015 r. Grupa Capital Park wynajęła łącznie ponad 20 tys. mkw. powierzchni biurowej. Sukcesywnie podpisywane były kolejne umowy najmu dla projektów Eurocentrum Office Complex – w tym na powierzchni ponad 6 300 mkw. dla spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne w budynku Delta – i w Royal Wilanów. W tym ostatnim znaczące powierzchnie biurowe zajęli m.in.: Sygnity, Lindt & Sprungli czy generalny wykonawca projektu – ERBUD S.A. Swoją siedzibę przeniosła tu również Grupa Capital Park. – dodaje Marcin Juszczyk, Dyrektor ds. Inwestycji i członek zarządu Grupy Capital Park.

W tym czasie do grona najemców Eurocentrum Office Complex dołączyły m.in. firmy: Chiesi Poland, DM Michael / Strom, Comarch SA., Natura Sp. z o.o. oraz Diversey. Wzrost poziomu komercjalizacji do 81 proc. odnotował również budynek Alfa, który zyskał nowych najemców – BTA Insurance Company, Fresenius Kabi Polska, Cattleya Corporation Sp. z o.o. oraz Express Relocations Sp. z o.o., a jeden z dotychczasowych lokatorów – Elfa Distrelec – zdecydował się na przedłużenie umowy na kolejne 5 lat. Eurocentrum zostało również w minionym roku wyróżnione drugim miejscem w konkursie Ministerstwa Środowiska „Projekt Przestrzeń”.

Oddany do użytku w sierpniu 2015 r. Royal Wilanów jest skomercjalizowany na poziomie 68 proc. Przyczyniły się do tego umowy z: Sygnity, Lindt & Sprungli, General Property, Herbapol SA czy Gedeon Richter. W listopadzie ubiegłego roku Grupa Capital Park podpisała znaczącą umowę na blisko 1 300 mkw. z centrum medycznym Medicover.

Równocześnie trwa proces realizacji krakowskiego biurowca Topos. Pierwszy najemca – PKO Bank Polski, zajmie 245 z 550 mkw. powierzchni oferowanych przez tę kameralną inwestycję, której zakończenie planowane jest na I kwartał 2016 roku.

Rynek powierzchni handlowej

W 2015 r. wachlarz usług i oferty handlowej Eurocentrum Office Complex poszerzyły: salon fryzjerski, sklep spożywczy, myjnia samochodowa oraz restauracja ze smakami Azji.

W części handlowej Royal Wilanów znajdują się m.in.: supermarket Piotr i Paweł, drogeria Rossmann, Krakowski Kredens, delikatesy Piccola Italia. Kolekcje polskich projektantów dla mam i ich pociech dostępne są w showroomie Colibri Concept Store. W Bang & Olufsen można znaleźć propozycję nowoczesnego sprzętu elektronicznego dla domu. Obiekt ma również bogatą ofertę sportową m.in. za sprawą największego w Polsce salonu NIKE oraz sklepu marki Adventure Sports. Do dyspozycji pracowników Royal Wilanów i okolicznych mieszkańców jest również bogaty pakiet usług – salon optyczny, gabinet pielęgnacji paznokci, kantor, pralnia, biuro podróży i myjnia samochodowa. Niedługo nastąpi otwarcie studia metamorfoz. Na spotkanie – biznesowe czy ze znajomymi – można umówić się w restauracji Naturel, Nama sushi, Bierhalle, YeYe Mex Food & Music Bar lub kawiarni Green

Cafe Nero czy pierwszej w Polsce kawiarni kultowej sieci Dunkin Donuts. W 2016 roku nastąpi otwarcie klubu fitness ARTIS Wellness Club.

Z początkiem lipca 2015 r. rozpoczęła się przebudowa centrum handlowego ETC Gdańsk. Program prac zakłada modernizację wnętrza oraz elewacji w celu dostosowania obiektu do potrzeb klientów i najemców. Inwestorem projektu w ramach formuły joint venture są firmy: Capital Park i Akron Group. W tym czasie do grona najemców nowej galerii dla dzielnicy Zaspą dołączyli m.in. drogeria Rossmann, fitness club Calypso, apteka DOZ i pizzeria Dominos. Planowany termin zakończenia prac to koniec pierwszego kwartału 2016 r.

W marcu minionego roku inwestor zakomunikował rebranding zakupionego w 2014 roku centrum handlowego przy Szosie Lubickiej w Toruniu. Nowy obiekt, skomercjalizowany w 100 procentach, dołączył do portfolio Vis a Vis, które reprezentują również obiekty w Łodzi i Radomiu.

Dodatkowe informacje:

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl