

Komunikat prasowy

Warszawa, czerwiec 2015 r.

Więcej usług w Eurocentrum Office Complex

W lipcu br. Eurocentrum Office Complex zaoferuje nową usługę dla pracowników obiektu i okolicznych biurowców. Na terenie budynku działalność rozpocznie myjnia samochodowa sieci Carsan.

Zgodnie z konsekwentnie realizowaną przez Grupę Capital Park strategią Biuro Plus, pracownicy budynku, oraz okolicznych obiektów będą mają zapewniony dostęp do punktów odpowiadających na podstawowe potrzeby – sklepu spożywczego, drogerii, apteki, pralni, salonu fryzjerskiego i pielęgnacji paznokci, czy bistro i kawiarni. Teraz bogatą ofertę uzupełni myjnia samochodowa.

Grupa Capital Park podpisała umowę najmu z siecią Carsan, która otworzy swój nowy punkt na terenie Eurocentrum Office Complex. Myjnia o łącznej powierzchni około 100 mkw. znajdzie się w garażu podziemnym na poziomie -3 w budynku Delta.

Carsan w Eurocentrum Office Complex będzie oferować swoim klientom dwa stanowiska do mycia. Myjnia na terenie budynku będzie stanowić duże udogodnienie szczególnie dla zmotoryzowanych pracowników biur, którzy będą mogli odświeżyć w niej swoje auta i odebrać je bezpośrednio po pracy. Carsan w Eurocentrum będzie oferować m.in.: mycie nadwozia, sprzątanie wnętrza, woskowanie, zabezpieczanie lakieru, czyszczenie i konserwację skór, ozonowanie czy kompleksowe pranie wnętrza.

Eurocentrum Office Complex jest flagową inwestycją Capital Park realizowaną w oparciu o strategię „Biuro Plus” zakładającą tworzenie najwyższej jakości biur, uzupełnionych o wachlarz usług dedykowanych najemcom. „Biuro Plus” jest kompleksową odpowiedzią na zmieniające się potrzeby firm – najemców powierzchni biurowych. Do ich dyspozycji jest m.in. profesjonalny concierge, kawiarnia i bistro, salony: fryzjerski i pielęgnacji paznokci, gabinet fizjoterapii, pralnia, drogeria i sklep spożywczy.

W maju, głosami najemców zdecydowano o rozdysponowaniu budżetu partycypacyjnego, który został przeznaczony na dodatkową zielen wokół budynku, w czerwcu wdrożona została usługa carpooling, a latem zarządca prowadzi akcję „Bike to Eurocentrum” wspierającą dojazd do pracy rowerem.

Eurocentrum Office Complex po ukończeniu realizacji drugiej fazy inwestycji będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu 2014 Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela

Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl