

Komunikat prasowy

Warszawa, lipiec 2015 r.

Gedeon Richter w Royal Wilanów

Do grona najemców wielofunkcyjnego projektu Grupy Capital Park w warszawskim Wilanowie dołączyła spółka Gedeon Richter Marketing Polska, której większościowym udziałowcem jest węgierska firma farmaceutyczna Gedeon Richter Plc. - jeden z większych producentów leków w Europie.

Gedeon Richter, z główną siedzibą w Budapeszcie, to dziś jedna z największych firm farmaceutycznych w Europie. Koncern, który powstał w 1901 roku, ma ponad stuletnie doświadczenie w produkcji leków. Gedeon Richter prowadzi zaawansowane badania nad oryginalnymi lekami, od wielu lat wykorzystując innowacyjne procesy biotechnologiczne. Firma zajmie biuro o powierzchni blisko 1 000 mkw.

W ostatnim czasie do grona najemców części biurowej Royal Wilanów dołączyła m.in. firma General Property Sp. z o.o. Swoją siedzibą będą tu też miały: Lindt & Sprüngli (Poland) Sp. z o.o., Sygnity S.A., Erbud S.A. oraz Capital Park – inwestor projektu.

Do dyspozycji zarówno najemców biur, jak i okolicznych mieszkańców, oferowany jest szeroki wachlarz handlowo-usługowy, w tym supermarket Piotr i Paweł, klub fitness, drogeria Rossmann. Na zakupy zaproszą również Colibri Concept Store, salon duńskiej sieci sklepów ze sprzętem elektronicznym Bang & Olufsen, Krakowski Kredens, śródziemnomorskie delikatesy Piccola Italia. W Royal Wilanów będzie można przyjemnie spędzić czas w jednej z restauracji i kawiarni – np. japońskiej Nama, winiarni Czas na Wino, w browarze i restauracji Bierhalle. Wśród punktów usługowych znajdą się: biuro podróży, myjnia samochodowa, kantor, pralnia. Inwestor zrealizuje również dostępną dla wszystkich bezpłatnie infrastrukturę sportowo-kulturalną w obrębie dwóch miejskich placów. Znajdą się tam: boiska do siatkówki plażowej i koszykówki,

mini-boisko do piłki nożnej, boule, szachy terenowe, ścianka wspinaczkowa, scena multimedialna z widownią, sześć trampolin zamontowanych na równi z podłożem i strefa streetworkout – przestrzeń do treningu crossfit. Na spotkanie ze znajomymi będzie można umówić się w jednym z ogródków restauracyjnych, spędzając czas w otoczeniu zieleni i fontann. W pobliżu sceny znajdzie się również wypożyczalnia sprzętu sportowego oraz sezonowe pop-up bary.

Za komercjalizację części handlowej odpowiada BOIG, zaś biurowej – Colliers International.

Royal Wilanów będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w którym znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz 6 920 mkw. powierzchni usługowo-handlowej. W podziemnej części budynku zlokalizowano trzykondygnacyjny parking na 931 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci. Otwarcie obiektu zaplanowano na sierpień 2015 roku.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83
email: k.mitula@mediadem.pl