

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, lipiec 2015 r.

---

### **Eurocentrum Delta z nowym najemcą**

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne podpisały umowę najmu powierzchni w budynku Delta Eurocentrum Office Complex. W transakcji firmie PSE S.A. doradzała Grupa Rynku Nieruchomości EY, zaś doradcą po stronie inwestora i właściciela obiektu – Grupy Capital Park – była agencja Cushman & Wakefield.**

Spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne zdecydowała się wynająć biuro o powierzchni 6 291 mkw. w budynku Delta Eurocentrum Office Complex. W transakcji z Grupą Capital Park, PSE S.A. doradzała Grupa Rynku Nieruchomości EY, która odpowiadała za przeprowadzenie i finalizację wieloetapowego projektu polegającego na kompleksowym wsparciu PSE S.A. w procesie relokacji spółek GK PSE wraz z podsumowaniem całego procesu wyboru lokalizacji.

Jak już informowaliśmy, w czerwcu br. kolejny etap realizacji projektu Eurocentrum Office Complex – budynek Delta – został zwieńczony wieżą. Obiekt Grupy Capital Park jest jednym z największych, ekologicznych projektów w stolicy. W ostatnim czasie Eurocentrum Office Complex zostało uhonorowane II miejscem w konkursie Ministerstwa Środowiska „Projekt: Przestrzeń”, w kategorii Inwestycji Komercyjnych.

Eurocentrum Office Complex to biurowiec klasy A+, który łącznie, na 15 kondygnacjach naziemnych i 3 podziemnych, zaoferuje blisko 70 000 mkw. powierzchni najmu. Ponad 67 000 mkw. wolumenu powierzchni stanowić będzie powierzchnia biurowa.

Część handlowa projektu, jako udogodnienie dla pracowników Eurocentrum, realizowane w ramach wdrażania koncepcji Biuro Plus stanowią m.in.: restauracja, kawiarnia, sklep spożywczy, drogeria, salony pielęgnacji paznokci i fryzjerski, pralnia, gabinet fizjoterapii i myjnia. Do dyspozycji najemców jest

również, po raz pierwszy w warszawskim biurowcu, usługa concierge, który pomaga najemcom np. przy okazji organizacji wyjazdów służbowych, przyjęcia rodzinnego, odbioru gości z lotniska, firmowej konferencji oraz opieki nad dziećmi.

I faza projektu – budynki Beta i Gamma – zostały oddane do użytku w czerwcu ubiegłego roku. Wśród najemców kompleksu znajdują się: Imtech Polska, Unilever, Tebodin, Qumak, CEPD Management, Randstad Polska, Mota Engil Central Europe SA, Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o., Chiesi Poland Sp. z o. o., Dom Maklerski Michael Strom i spółka Commarch S.A..

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Katarzyna Mituła  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83  
email: k.mitula@mediadem.pl