

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, lipiec 2015 r.

---

### **Przebudowa ETC Gdańsk**

**Z początkiem lipca rozpocznie się przebudowa centrum handlowego ETC Gdańsk. Generalnym wykonawcą prac, które zakończą się na koniec pierwszego kwartału 2016 roku, jest firma Budimex. Inwestorem projektu w ramach formuły joint venture są firmy: Capital Park i Akron Group.**

Przebudowa najstarszego centrum handlowego w Gdańsku zakłada modernizację wnętrza oraz elewacji w celu dostosowania obiektu do potrzeb klientów i najemców. Dla zwiększenia komfortu zakupów całkowitej zmianie ulegnie układ komunikacyjny wewnątrz centrum – poprzez stworzenie na obu kondygnacjach przestronnych pasaży i instalację ruchomych schodów. Dzięki temu ułatwiona zostanie komunikacja wewnątrz obiektu oraz wygospodarowane zostało miejsce na dodatkową ofertę handlowo-usługową.

Większość najemców, którzy funkcjonowali do tej pory w Galerii, pozostaje ale z odświeżonymi konceptami. Wśród nich są: supermarket Intermarche, sklep RTV EURO AGD, sklep kolonialny Camellia z herbatami i kawami z różnych stron świata, Cukiernia Sowa i Piekarnia Szydłowski. Grono najemców zostało powiększone o drogerię Rossmann, sklep zoologiczny Zoo Karina oraz Textil Market. W nowej galerii dla dzielnicy Zaspą znajdzie się również koncept fitness dla pań – Egurolla Fitness Club. Klienci centrum będą mieli również do dyspozycji szeroką ofertę usług – kantor, kwaciarnię Garden Service, salon fotograficzny Foto Bravo, 2Fast – studio graficzno-reklamowe, laboratorium diagnostyczne Synevo, aptekę DOZ, Ekspres Krawiecki, pralnię Tara i punkt telekomunikacyjny Perfekt GSM.

Niezależnie od prac modernizacyjnych centrum ETC będzie funkcjonować przez cały okres przebudowy. Niektórzy najemcy – jak Intermarche, RTV EURO AGD, Synevo i Foto Bravo zaproszą klientów do lokali na terenie obiektu, inni – jak pralnia Tara, kantor, Ekspres Krawiecki, Exxelent, Perfect GSM czy Camellia – będą tymczasowo funkcjonować w kontenerach na parkingu.

Dotąd w centrum znajdowało się 59 lokali, z czego 24 zlokalizowane były na parterze, a 35 – na pierwszym piętrze. Po modernizacji układu powierzchni handlowo-usługowej w ETC Gdańsk znajdzie się 42 najemców, z czego 25 na poziomie wejścia do centrum, a 17 – na wyższej kondygnacji. Standard powierzchni handlowej zostanie dostosowany do obecnych oczekiwań i potrzeb najemców oraz ich klientów.

Remont obejmie również powierzchnie wspólne, nawiązując projektem wnętrza centrum do historii budynku i istniejącego niegdyś w tym miejscu hangaru lotniczego.

Agencją komercjalizującą projekt jest firma BOIG. Za projekt architektoniczny przebudowy odpowiada Pracownia Architektoniczna Alicja i Andrzej Andrzejewscy. Generalnym wykonawcą budowy, wyłonionym w przetargu, została firma Budimex. Prace budowlane rozpoczną się w lipcu tego roku, a ich zakończenie planowane jest na koniec pierwszego kwartału 2016 roku.

### **ETC Gdańsk – Galeria dla Dzielnicy Zaspą**

ETC Gdańsk zlokalizowane przy Al. Rzeczpospolitej było pierwszym centrum handlowym otwartym w Trójmieście po przemianie ustrojowej. Dwukondygnacyjny obiekt o powierzchni handlowej blisko 9000 mkw. otoczony jest przez osiedla mieszkaniowe. Do dyspozycji klientów jest 215 naziemnych miejsc parkingowych.

Planowane przez inwestorów działania związane są z wdrażaniem tzw. strategii 4RE – tzn. przeprojektowania obiektu (redesign), jego przebudowy (remodelling), repozycjonowania (repositioning) z ewentualnym rebrandingiem oraz rekomercjalizacji. Celem koncepcji jest dostosowanie projektu ETC Gdańsk do oczekiwań i potrzeb klientów i najemców – zarówno tych dotychczasowych, jak i nowych – wynikających ze zmieniających się postaw i zachowań konsumenckich.

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Akron Group**

Akron Group to grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, logistyczne oraz handlowe. Grupa z siedzibą w Wiedniu działa również na rynku holenderskim, polskim, węgierskim, rosyjskim oraz ukraińskim oferując możliwości inwestowania dla inwestorów indywidualnych, family offices oraz instytucjonalnych.

#### **Capital Park**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości

zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

**Biuro prasowe Capital Park**

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: [k.mitula@mediadem.pl](mailto:k.mitula@mediadem.pl)