

Komunikat prasowy

Warszawa, czerwiec 2015 r.

Carpooling – nowa usługa w Eurocentrum Office Complex

W czerwcu br. Eurocentrum Office Complex zaoferuje nową usługę dla zmotoryzowanych pracowników obiektu. Carpooling to bowiem innowacyjna platforma ułatwiająca współdzielenie samochodów podczas podróży do i z miejsca pracy.

Carpooling to coraz popularniejsza forma dotarcia do miejsca zatrudnienia. Stanowi on alternatywę dla tradycyjnych sposobów samodzielnego podróżowania i mówiąc najprościej, polega na współdzieleniu auta. Głównym powodem korzystania z tej usługi jest chęć zmniejszenia zużycia benzyny, ale także pozytywny wpływ na środowisko naturalne, poprzez obniżenie emisji CO2.

Rozwiązanie to sprzyja jednak przede wszystkim obniżeniu kosztów transportu, ponieważ umożliwia podział kosztów paliwa pomiędzy kilka osób. Ponadto Carpooling skutecznie przyczynia się do zmniejszenia korków w zatłoczonych miastach oraz ogranicza problem z parkowaniem.

Trudno też nie zauważyć dodatkowego pozytywnego aspektu tej usługi opierającej się na integracji podróżujących. To właśnie dzięki wspólnym przejazdom, osoby pracujące w tym samym budynku mogą poznać się lepiej.

Carpooling jest kolejną, niestandardową usługą oferowaną pracownikom Eurocentrum. Mogą już oni korzystać z usług profesjonalnego concierge'a, w maju, głosami najemców zdecydowano o rozdysponowaniu budżetu partycypacyjnego, który został przeznaczony na dodatkową zieleni wokół budynku, a latem zarządca prowadzi akcję „Bike to Eurocentrum” wspierającą dojazd do pracy rowerem. Wszystkie te działania są elementem unikalnej koncepcji Biuro Plus i wychodzenia asset managementu naprzeciw potrzebom najemców.

Eurocentrum Office Complex jest flagową inwestycją Capital Park realizowaną w oparciu o strategię „Biuro Plus” zakładającą tworzenie najwyższej jakości biur, uzupełnionych o wachlarz usług dedykowanych najemcom. „Biuro Plus” jest kompleksową odpowiedzią na zmieniające się potrzeby firm – najemców powierzchni biurowych.

Eurocentrum Office Complex po ukończeniu realizacji drugiej fazy inwestycji będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu 2014 Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze

nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl