

Komunikat prasowy

Warszawa, czerwiec 2015 r.

Szwajcarski producent czekolady premium przenosi siedzibę do Royal Wilanów

Polski oddział Lindt & Sprüngli, jednego z największych i najbardziej rozpoznawalnych producentów czekolady premium na świecie, zdecydował się na wynajęcie powierzchni biurowej w Royal Wilanów. Firma wprowadzi się do nowej siedziby we wrześniu br., tuż po oddaniu inwestycji do użytku.

Nowy najemca zajmie ok. 660 mkw. powierzchni biurowej zlokalizowanej na 4 piętrze budynku. Umowę podpisano na okres 5 lat. Agentem reprezentującym najemcę był JLL.

Lindt & Sprüngli Poland dołączy do stale powiększającego się grona najemców tej najnowocześniejszej powierzchni biurowej na Wilanowie, która uzupełniona będzie o część handlową oraz przestrzeń społeczną dedykowaną pracownikom i mieszkańcom najbliższej okolicy. Bezpośrednio z placu przylegającego do budynku możliwe będzie wejście do punktów handlowo-usługowych. Na samym placu w otoczeniu drzew i krzewów znajdą się elementy małej architektury: fontanny, stojaki na rowery oraz ławki. Inwestor planuje różnego rodzaju animacje dostosowane do pór roku – boisko do siatkówki plażowej i piłki nożnej, siłownię miejską, ścianki wspinaczkowe, pop-up bary czy kino letnie. Royal Wilanów stanie się więc nieformalnym centrum dzielnicy, miejscem spotkań, przyjazną przestrzenią, w której życie będzie się toczyć również poza godzinami pracy biur.

Dotychczas na przeniesienie siedziby do Royal Wilanów zdecydowały się m.in.: Sygnity, Erbud S.A. oraz Capital Park – inwestor projektu. Za komercjalizację części biurowej obiektu odpowiedzialny jest Colliers International. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl