

Komunikat prasowy

Warszawa, czerwiec 2015 r.

Eurocentrum Office Complex przyciąga kolejnego najemcę

Capital Park, inwestor Eurocentrum Office Complex, jednego z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, podpisał umowę najmu powierzchni biurowej ze spółką Comarch S.A.

Comarch S.A. to jedna z największych w Polsce spółek wyspecjalizowanych w produkowaniu oraz dostarczaniu nowoczesnych systemów informatycznych dla administracji publicznej oraz firm z branż takich jak: telekomunikacja, finanse, bankowość i ubezpieczenia, służba zdrowia, a także w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Spółka ma na swoim koncie 3000 zakończonych z sukcesem projektów realizowanych w ponad 40 krajach świata.

Nowy najemca zajmie całe 13 piętro tj. ponad 1500 mkw. powierzchni zlokalizowanej w budynku Beta Eurocentrum Office Complex. Comarch S.A. wprowadził się do nowej siedziby w maju br. Decyzję o przeniesieniu swojej siedziby do biurowca przy Al. Jerozolimskich podjęły już m.in.: Chiesi Poland (750 mkw. powierzchni) oraz Dom Maklerski Michael/Ström (770 mkw.).

Wszyscy pracownicy Eurocentrum Office Complex mają możliwość korzystania z pełnych zieleni przestrzeni wspólnych oraz szerokiej oferty handlowej i usługowej budynku obejmującej: kawiarnię, restaurację, sklep spożywczy, drogerię, aptekę, gabinet fizjoterapii, salon stylizacji paznokci, salon fryzjerski, pralnię, a także usługi Concierge & Lifestyle Managera, który służy wsparciem związanym z załatwieniem wszelkich spraw służbowych oraz prywatnych. Wszystkie te elementy sprawiają, że Eurocentrum Office Complex jest swoistym "biurem plus", będącym nie tylko wyjątkowym miejscem pracy, ale również komfortową przestrzenią do spędzania czasu.

Eurocentrum Office Complex, po zakończeniu realizacji drugiej fazy projektu, zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni

biurowej. W czerwcu 2014 r. Grupa Capital Park oddała do użytku, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza obejmuje piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. W budynku zaplanowano wiele udogodnień dla osób korzystających z alternatywnych form komunikacji, w tym 210 miejsc postojowych dla rowerów, szatnie, prysznic dla rowerzystów oraz miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych. Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architekci.

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83
email: k.mitula@mediadem.pl