

Komunikat prasowy

Warszawa, 14 maja 2015 r.

Pracownicy Eurocentrum wybrali zielone otoczenie

W ramach innowacyjnego dla budynków biurowych projektu „Budżet partycypacyjny Eurocentrum” najemcy zgłaszali swoje pomysły dotyczące dodatkowych udogodnień, które według nich, powinny zostać udostępnione na terenie obiektu. W głosowaniu zdecydowali, że 5 000 EURO zostanie przeznaczonych na nasadzenia dodatkowej roślinności przed budynkiem – projekt ten zdobył 32 proc. głosów.

Kto może znać lepiej potrzeby budynku jak nie jego użytkownik? Wychodząc z takiego założenia w ramach stworzonej przez Grupę Capital Park koncepcji „Biuro Plus” w Eurocentrum wdrożono innowacyjny program budżetu partycypacyjnego. Co roku ze środków własnych zarządcy przeznaczana jest kwota na realizację projektu, który najpierw zostaje zgłoszony przez najemców, a później wybrany w głosowaniu największą ilością głosów. Jest to już kolejne działanie, m.in. po wprowadzonej usłudze Concierge & Lifestyle Manager i centrum konferencyjnym, podnoszące jakość i komfort pracy w budynku. W 2015 roku w Eurocentrum odbyła się pierwsza edycja tego programu.

W głosowaniu, które trwało do 30 kwietnia, zdobywając 32 proc. wszystkich głosów, zwyciężył projekt aranżacji roślinnej przed budynkiem. Otoczenie wokół Eurocentrum zostanie wzbogacone donicami z drzewami, krzewami i kwiatami. Nie od dziś wiadomo, że otoczenie roślin ma pozytywny wpływ na człowieka, również w miejscu pracy.

Od 6 do 30 kwietnia br. pracownicy biur znajdujących się na terenie Eurocentrum Office Center zdecydowali, który pomysł zgłoszony w ramach akcji „Budżet partycypacyjny Eurocentrum” był najlepszy. Najemcy wybierali ideę zagospodarowania przestrzeni wspólnej spośród ośmiu zgłoszonych propozycji.

Realizacja zwycięskiego pomysłu nastąpi do końca lipca br. W rankingu, na podium znalazły się również sugestie instalacji automatycznego defibrylatora w holu lub do przekazania go ochronie (26 proc. głosów) oraz pomysł plenerowych zajęć fitness (15 proc.).

Eurocentrum Office Complex jest flagową inwestycją Capital Park realizowaną w oparciu o strategię „Biuro Plus”. Stworzona przez Grupę Capital Park koncepcja zakłada oferowanie jedynej w swoim rodzaju, komfortowej powierzchni biurowej spełniającej najwyższe standardy w wyjątkowych lokalizacjach uzupełnionej wachlarzem dedykowanych usług. Rozwiązania są zindywidualizowane dla każdego z projektów, podstawę jednak stanowią zawsze kluczowe elementy: wysokiej jakości architektura, ekologia i zrównoważony rozwój, zieleń i jakość otoczenia, promocja sportu i aktywności fizycznej, sztuka i kultura w przestrzeniach wspólnych, szeroki wachlarz usług oraz kreatywne podejście do Asset Managementu.

„Biuro Plus” to nie tylko przestrzeń biurowa, to coś znacznie więcej. To kompleksowa odpowiedź na zapotrzebowania najemców i ich pracowników, którzy w swoim miejscu pracy mają się czuć przede wszystkim jak najbardziej komfortowo.

Eurocentrum Office Complex po ukończeniu realizacji drugiej fazy inwestycji będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu 2014 Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Mituła

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 783 23 83 83

email: k.mitula@mediadem.pl