

Komunikat prasowy

Warszawa, 16 kwietnia 2015 r.

Dom Maklerski Michael/Ström w Eurocentrum Office Complex

Grupa Capital Park podpisała kolejną umowę najmu powierzchni biurowej w Eurocentrum Office Complex, jednym z największych ekologicznych biurowców w stolicy. Nowym najemcą kompleksu zlokalizowanego przy Alejach Jerozolimskich jest Dom Maklerski Michael/Ström.

Michael/Ström jest dynamicznie rozwijającym się domem maklerskim oferującym produkty finansowe w tym m.in. zamknięte fundusze inwestycyjne dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych, usługi z zakresu investment banking oraz kompleksowe analizy rynku. Michael/Ström specjalizuje się w organizacji finansowania dłużnego, w tym w szczególności emisji obligacji korporacyjnych.

Nowy najemca zajmie biuro o powierzchni ok. 770 mkw. na 10 piętrze budynku Beta należącego do kompleksu Eurocentrum. Dom Maklerski Michael/Ström wprowadzi się do nowej siedziby w marcu br. Umowa podpisana została na okres 5 lat.

- Jest to kolejna umowa najmu podpisana przez Grupę Capital Park na przestrzeni ostatnich miesięcy. W tym czasie do grona najemców Eurocentrum Office Complex dołączyły m.in. Chiesi Poland Sp. z o. o., międzynarodowy koncern farmaceutyczny Fresenius Kabi oraz Mota Engil Central Europe SA – komentuje, Anna Dużyńska, Letting Manager w Capital Park. - Stale powiększa się również szeroki wachlarz oferty dodatkowej dedykowanej pracownikom kompleksu biurowego. W Eurocentrum skorzystać można m.in. z usług profesjonalnego Concierge & Lifestyle Managera, który udzieli pomocy w zakresie zarówno spraw indywidualnych, jak i wszelkich potrzeb firmy lub biura, zrobić zakupy w niedawno otwartej drogerii czy też odwiedzić manikiurzystkę – dodaje.

Wszystkie te elementy sprawiają, że Eurocentrum Office Complex jest swoistym "biurem plus", będącym nie tylko wyjątkowym miejscem pracy, ale również komfortową przestrzenią do spędzania czasu.

Eurocentrum Office Complex, po zakończeniu realizacji drugiej fazy projektu, będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który docelowo zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu br. Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. W budynku zaplanowano wiele udogodnień dla osób korzystających z alternatywnych form komunikacji, w tym 210 miejsc postojowych dla rowerów, szatnie, prysznice dla rowerzystów oraz miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych. Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architekci.

Dodatkowe informacje:

Dane liczbowe

Docelowo Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach inwestycji powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych.

Najemcy

Prestiż obiektu i doświadczenie inwestora sprawiły się, że na lokalizację swoich biur w Eurocentrum zdecydowały się takie firmy jak: Unilever, AB Foods Polska, Group One, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. W Eurocentrum Office Complex, oprócz powierzchni biurowej, znajdzie się także ponad 2 000 mkw. z różnorodną ofertą usługowo-restauracyjną: restauracje, kawiarnia, delikatesy, apteka z drogerią, centrum rehabilitacyjne, punkt manicure i pedicure, pralnia. Do dyspozycji najemców oddano także pokój dla matki z dzieckiem.

Ekologiczne rozwiązania

Budynek jest wyjątkowo przyjazny dla przyszłych najemców, nie tylko ze względu na komunikację i otoczenie, ale na proekologiczne rozwiązania. Od początku Eurocentrum Office Complex powstawał w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwoliły na optymalizację kosztów eksploatacyjnych dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiada m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają nadmierny dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem,

pozwoła także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział. Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Magda Runowska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113
email: m.runowska@mediadem.pl