

Komunikat prasowy

Warszawa, kwiecień 2015 r.

Joint Venture Grupy Capital Park i Akron Group

Grupa Capital Park i Akron Group podpisały umowę joint venture dla projektu centrum handlowego pierwszej generacji ETC w Gdańsku.

– Decyzja o rozpoczęciu współpracy stanowi element realizacji długoterminowej strategii Capital Park zakładającej inwestowanie w średniej wielkości centra handlowe pierwszej generacji z potencjałem wzrostu wartości – komentuje Marcin Juszczyk, członek zarządu Capital Park i dyrektor ds. inwestycji. – Przewagą takich projektów jest ich ugruntowana pozycja rynkowa, grono lojalnych klientów i najemcy generujący satysfakcjonujące obroty. Na rynku są również nowi najemcy zainteresowani takimi projektami w ich nowej odsłonie – dodaje.

Planowane przez inwestorów działania związane są z wdrażaniem tzw. strategii 4RE – tzn. przeprojektowania obiektu (redesign), jego przebudowy (remodelling), repozycjonowania (repositioning) z ewentualnym rebrandingiem oraz rekomercjalizacji. Celem koncepcji jest dostosowanie projektu ETC Gdańsk do oczekiwań i potrzeb klientów i najemców – zarówno tych dotychczasowych, jak i nowych – wynikających ze zmieniających się postaw i zachowań konsumenckich.

Umowa JV zakłada 53% udział Capital Park oraz 47% Akron Group w projekcie ETC Gdańsk. Modernizacja projektu będzie współfinansowana przez inwestorów oraz z kredytu udzielonego przez Alior Bank.

Stefan Ausch, Partner Zarządzający Akron Group dodaje: *„Dzięki połączeniu doświadczenia i wiedzy rynkowej Capital Park i Akron Group powstał niezwykle atrakcyjny koncept ETC Gdańsk. Dowodem na skuteczność wspólnych działań jest sukces trwającego procesu komercjalizacji. Transakcja jest kamieniem milowym w realizacji naszej strategii – przebudowywania i odświeżania centrów handlowych pierwszej generacji tak, aby dostosować je do współczesnych standardów”.*

ETC Gdańsk zlokalizowane przy Al. Rzeczpospolitej było pierwszym centrum handlowym otwartym w Trójmieście po przemianie ustrojowej. Dwukondygnacyjny obiekt o powierzchni blisko 9000 mkw. otoczony jest przez osiedla mieszkaniowe. Do dyspozycji klientów jest 215 naziemnych miejsc parkingowych.

Ofertę najemców działających już w obiekcie od wielu lat, takich jak: Intermarche, RTV Euro AGD, apteka DoZ, Piekarnia Szydłowski, Ray Obuwie oraz Textil Market będą uzupełniały nowe marki, które pojawią się w centrum po przebudowie. Do tego grona należą: Drogeria Rossmann, Egurola Dance studio, sklep zoologiczny ZooKarina oraz wiele innych.

Plany modernizacji ETC Gdańsk zakładają przebudowę wnętrza oraz elewacji, zmianę podziału lokali oraz układu komunikacyjnego wewnątrz budynku. Standard powierzchni handlowej zostanie dostosowany do obecnych oczekiwań i potrzeb najemców oraz ich klientów. Inwestor dysponuje już prawomocnym pozwoleniem na budowę. Zakończono również procedurę wyboru generalnego wykonawcy. Prace budowlane rozpoczną się w maju br. Zakończenie prac zaplanowano na przełom 2015/2016 roku.

Dodatkowe informacje:

Akron Group

Akron Group to grupa specjalizująca się w inwestowaniu w nieruchomości biurowe, logistyczne oraz handlowe. Grupa z siedzibą w Wiedniu działa również na rynku holenderskim, polskim, węgierskim, rosyjskim oraz ukraińskim oferując możliwości inwestowania dla inwestorów indywidualnych, family offices oraz instytucjonalnych.

Akron Real Estate Management GmbH
Lugeck 7/1/17
1010 Wien, Austria
Tel: +43 1 879 58 58 – 0
www.akron-group.com

Capital Park

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ponad 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 75 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 37 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze

nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. bieżąca wartość portfela nieruchomości zarządzanych przez Grupę wynosiła 1,6 mld zł. Na dzień 31 grudnia 2014 r. 79% bieżącej wartości portfela Grupy stanowiły nieruchomości w Warszawie, czyli na największym i jednym z najbardziej perspektywicznych rynków nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Biuro prasowe Capital Park

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl