

Komunikat prasowy

Warszawa, marzec 2015 r.

Nowe punkty usługowe w Eurocentrum Office Complex

Od marca br. w dedykowanej pracownikom części biurowca Eurocentrum Office Complex działać będzie salon fryzjerski L'Oréal Experts oraz sklep spożywczy Freshmarket. Nowi najemcy uzupełniają bogatą ofertę handlowo-usługową budynku tworzonego przez Capital Park zgodnie ze strategią „Biuro Plus” wyznaczającą nową jakość na polskim rynku nieruchomości biurowych.

Salon fryzjerski L'Oréal Experts o powierzchni 78 mkw. oraz sklep Freshmarket o powierzchni 245 mkw. działać będą na parterze biurowca Eurocentrum Office Complex zaraz obok kawiarni, restauracji, drogerii, salonu pielęgnacji paznokci, gabinetu fizjoterapii, pralni oraz jedyne w Warszawie stanowiska concierge dedykowanego pracownikom najemców powierzchni biurowych w budynku.

Eurocentrum Office Complex jest flagową inwestycją Capital Park realizowaną w oparciu o strategię „Biuro Plus” zakładającą tworzenie najwyższej jakości biur, uzupełnionych o wachlarz usług dedykowanych najemcom. „Biuro Plus” jest kompleksową odpowiedzią na zmieniające się potrzeby firm – najemców powierzchni biurowych.

Eurocentrum Office Complex po ukończeniu realizacji drugiej fazy inwestycji będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu 2014 Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone

precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Magda Runowska
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113
email: m.runowska@mediadem.pl