

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, 2 marca 2015 r.

---

### **Rusza Vis à Vis Toruń**

**Grupa Capital Park, inwestor i deweloper specjalizujący się w wyszukiwaniu oraz budowaniu wartości nieruchomości, uzupełniła portfolio centrów Vis a Vis o obiekt znajdujący się w Toruniu. Właśnie zakończył się rebranding nieruchomości zakupionej we wrześniu 2014 r. To trzecie po Vis a Vis w Radomiu oraz Łodzi centrum typu convenience należące do sieci. Grupa Capital Park planuje jej dalszy rozwój.**

Vis a Vis w Toruniu to kolejny obiekt handlowo-usługowy, który zyska profesjonalnego zarządcę z wieloletnim doświadczeniem na rynku. Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych oraz zabudowy usługowo-handlowej, przy Szosie Lubickiej łączącej Toruń z Warszawą i Bydgoszczą.

Ideą konceptu Vis à Vis jest zagwarantowanie klientom, mieszkańcom najbliższej okolicy centrum, niezbędnej oferty zakupów i usług, z której mogą skorzystać w drodze do domu. Zgodnie z tą strategią planowany był dobór najemców. Ofertę, wynajętego w 100%, centrum tworzą zarówno popularne marki sieciowe, jak i lokalne firmy takie jak: RTV EURO AGD, Textil Market, banki BPH oraz BGŻ, salon z obuwem RAY, drogeria Dayli, piekarnia Piekuś, oraz sklep KOMFORT.

Każdy lokal posiada bezpośrednie wejście od strony ulicy lub parkingu. Naprzeciwko kompleksu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, zarówno autobusowej, jak i tramwajowej. Na zmotoryzowanych klientów czeka parking na 47 aut.

#### **Dodatkowe informacje:**

##### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się

w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Magda Runowska  
tel. 22 642 24 16, + 48 609 716 113  
email: m.runowska@mediadem.pl