

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, luty 2015 r.

---

### **Powiększa się oferta handlowa Royal Wilanów**

**Capital Park, deweloper Royal Wilanów, podpisał kolejną umowę najmu powierzchni handlowej w obiekcie zlokalizowanym na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej. Nowym najemcą jest restauracja oraz sklep z winem „Czas na wino”. Lokal uzupełni bogatą ofertę ogólnodostępnej części handlowej inwestycji, która stanie się nieformalnym centrum dzielnicy, miejscem spotkań, przyjazną przestrzenią, w której życie będzie się toczyć również poza godzinami pracy biur.**

*- Staranny dobór najemców części handlowej Royal Wilanów, odpowiadający potrzebom mieszkańców najbliższej okolicy jest jednym z priorytetów na drodze do stworzenia wyjątkowego miejsca, którego dotychczas brakowało w tej części Warszawy – komentuje Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park*

W gronie najemców ogólnodostępnej części handlowo-usługowej Royal Wilanów są już: największy w Polsce salon firmowy Nike, delikatesy Piotr i Paweł, browar i restauracja Bierhalle, duńska sieć sklepów ze sprzętem elektronicznym Bang & Olufsen, kwaciarnia Aga Flowers, śródziemnomorskie delikatesy Piccola Italia, Krakowski Kredens, Pralnia Panda oraz myjnia samochodowa.

Równolegle trwa również proces komercjalizacji powierzchni biurowej obiektu. Ostatnia podpisana umowa obejmuje ponad 5500 mkw., na dwóch piętrach Royal Wilanów. Spółka Sygnity wprowadzi się do nowej siedziby w styczniu 2016 r. Wyłącznym agentem odpowiedzialnym za komercjalizację Royal Wilanów jest Blue Ocean Investment Group (BIOG).

Royal Wilanów będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w pełni zintegrowanym z przestrzenią miejską, w którym znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej. W podziemnej części budynku zlokalizowany został parking

na 915 miejsc postojowych oraz parking rowerowy. 270 miejsc parkingowych będzie ogólnodostępnych. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl