

Komunikat prasowy

Warszawa, 30 stycznia 2015 r.

Capital Park zrealizuje kolejny projekt biurowy

Capital Park rozpoczyna realizację kameralnego projektu biurowego Topos zlokalizowanego w centrum Krakowa. Aktualnie trwa procedura wyboru generalnego wykonawcy. Po jej zakończeniu rozpoczną się prace budowlane. Planowany termin oddania obiektu do użytku to I kwartał 2016 roku.

Koncepcja architektoniczna biurowca Topos położonego przy ulicy Pawiej 24 w Krakowie zakłada uzupełnienie pierzei ulicy poprzez wkomponowanie obiektu w już istniejącą zabudowę. Topos to doskonałe miejsce na biuro w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Krakowskiej i Dworca Kraków Główny. Na pięciu kondygnacjach zaplanowano blisko 560 mkw. powierzchni biurowo-usługowej. Autem inwestycji jest również łatwy dojazd komunikacją miejską - 11 linii tramwajowych i 6 linii autobusowych z przystankami w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Koncepcja architektoniczna inwestycji stanowi połączenie tradycji i nowoczesnych akcentów, do których odwołanie widać szczególnie w fasadzie budynku. Ceramiczna frontowa elewacja z typowymi dla krakowskiej architektury motywami łączy się z nowoczesnymi rozwiązaniami szklano-stalowymi. Autorami projektu są krakowskie pracownie DDD Architekci i MZ Studio.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Magda Runowska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: m.runowska@mediadem.pl