

Komunikat prasowy

Warszawa, 20 stycznia 2015 r.

Powiększa się grono najemców Eurocentrum Office Complex

Kolejny pracodawca ceniący sobie pracę w komfortowej i przyjaznej środowisku przestrzeni biurowej, zdecydował się na lokalizację swojej siedziby w Eurocentrum Office Complex. Do grona najemców obiektu dołączyła firma Chiesi Poland Sp. z o. o.

Grupa Chiesi jest wywodzącym się z Włoch producentem nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań leczniczych z kilku obszarów terapeutycznych obejmujących przede wszystkim choroby układu oddechowego ze specjalizacją w leczeniu astmy, choroby układu krążenia, neonatologię, schorzenia układu mięśniowo-szkieletowego, żołądkowo-jelitowego oraz centralnego układu nerwowego. Firma, w uznaniu za jakość pracy, została nagrodzona tytułem Najlepszego Włoskiego Pracodawcy Roku 2010.

Nowe biuro Chiesi Poland Sp. z o. o. o powierzchni ok. 750 mkw. znajduje się na 12 piętrze budynku Beta Eurocentrum Office Complex. Umowa najmu obejmuje okres 5 lat. Firma wprowadzi się do nowej siedziby w czerwcu br.

Wszyscy pracownicy Chiesi Poland będą mieli możliwość pracy w „biurze plus”, które oprócz komfortowej przestrzeni biurowej obejmuje również stale powiększany, szeroki wachlarz usług dedykowanych najemcom w tym m.in. doradztwo profesjonalnego Concierge & Lifestyle Managera, możliwość wizyty w gabinecie masażu czy też lunch w restauracji zlokalizowanej na parterze kompleksu - komentuje, Anna Lewczuk, Letting Manager w Capital Park.

Eurocentrum Office Complex, po zakończeniu realizacji drugiej fazy projektu, będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który docelowo zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu br. Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta i Gamma, o łącznej

powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. W budynku zaplanowano wiele udogodnień dla osób korzystających z alternatywnych form komunikacji, w tym 210 miejsc postojowych dla rowerów, szatnie, prysznice dla rowerzystów oraz miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych. Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architekci.

Dodatkowe informacje:

Dane liczbowe

Docelowo Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach inwestycji powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych.

Najemcy

Prestiż obiektu i doświadczenie inwestora sprawiły się, że na lokalizację swoich biur w Eurocentrum zdecydowały się takie firmy jak: Unilever, AB Foods Polska, Group One, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. W Eurocentrum Office Complex, oprócz powierzchni biurowej, znajdzie się także ponad 2 000 mkw. z różnorodną ofertą usługowo-restauracyjną: restauracje, kawiarnia, delikatesy, apteka z drogerią, centrum rehabilitacyjne, punkt manicure i pedicure, pralnia. Do dyspozycji najemców oddano także pokój dla matki z dzieckiem.

Ekologiczne rozwiązania

Budynek jest wyjątkowo przyjazny dla przyszłych najemców, nie tylko ze względu na komunikację i otoczenie, ale na proekologiczne rozwiązania. Od początku Eurocentrum Office Complex powstawał w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwoliły na optymalizację kosztów eksploatacyjnych dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiada m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają nadmierny dostęp słońca do wewnątrz budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem,

pozwołą także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw. zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Marchewka
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181
email: k.marchewka@mediadem.pl