

Komunikat prasowy

Warszawa, 8 grudnia 2014 r.

Capital Park: Vis à Vis w Łodzi już otwarte!

6 grudnia odbyło się uroczyste otwarcie centrum handlowego Vis à Vis zlokalizowanego w Łodzi przy ulicy Zgierskiej. Jest to kolejny, po oddanym w 2011 w Radomiu, obiekt rozwijanej przez grupę Capital Park sieci Street Mall Vis à Vis.

Na ponad 5600 mkw. znajduje się kilkanaście lokali, których dobór odpowiada na potrzebę dokonywania przez konsumentów codziennych, szybkich zakupów w drodze do domu. Największą powierzchnię zajmuje supermarket spożywczy Intermarche. Ponadto w Vis à Vis działają także m.in.: Pepco, drogeria Rossmann, salon optyczny, piekarnia „Z pieca rodem”. W najbliższych dniach swoje lokale otworzą także; Euro Apteka i Przysmaki Regionu, a na początku 2015 roku - klub znanej łódzkiej sieci Fit Fabric Fitness oraz salony Ziaja i Play.

Street Mall Vis à Vis Łódź znajduje się wśród największych osiedli mieszkaniowych dzielnicy Bałuty, w pobliżu głównych węzłów komunikacyjnych. Dla klientów obiektu przeznaczono 100 miejsc parkingowych.

– Zgodnie z naszymi wcześniejszymi deklaracjami, mieszkańcy Łodzi jeszcze przed świętami zyskali kolejne miejsce do dokonywania zakupów – podkreśla Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park. – Koncept Vis à Vis jest odpowiedzią na potrzeby lokalnego rynku. Jest to format idealnie dopasowany do potrzeb klienta, który liczy na łatwość i szybkość zakupów.

W projektach typu convenience kluczowa jest doskonała lokalizacja, która zapewnia dostęp szerokiemu gronu klientów. Vis à Vis Łódź spełnia wszystkie te wymagania – dodaje.

Grupa Capital Park, we współpracy z sąsiadującym marketem budowlanym Castorama, zagospodarowała także teren przy inwestycji, realizując m.in. plac zabaw dla dzieci.

Budowa Vis à Vis w Łodzi rozpoczęła się w lutym 2014 r. i została ukończona w 10 miesięcy. Oprócz budowy obiektów handlowych, Grupa Capital Park zajmuje się również akwizycją nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości. W związku z wdrażaną właśnie strategią rozwoju formatu street mall, grupa Capital Park przejęła obiekt zlokalizowany przy Szosie Lubickiej w Toruniu, który po planowanym na początek 2015 r. rebrandingu stanie się trzecim centrum Vis à Vis w Polsce. W chwili obecnej trwają również rozmowy z właścicielem nieruchomości handlowych zlokalizowanych w Trójmieście oraz w okolicach Poznania, które w przyszłości zasila bogate portfolio należących do Capital Park obiektów handlowych oraz multifunkcyjnych.

Autorem projektu architektonicznego jest pracownia Diehl Architekci. Generalnym wykonawcą była firma Budimex SA, a za proces komercjalizacji centrum odpowiadała firma The Blue Ocean Investment Group.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

Biuro prasowe Capital Park

Katarzyna Marchewka
tel. 22 642 24 16, + 48 605 418 181
email: k.marchewka@mediadem.pl

Magda Runowska
tel. 22 642 24 16, + 48 609 716 113
email: m.runowska@mediadem.pl