

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 15 października 2014 r.

---

### Nowi najemcy w Eurocentrum Office Complex

**Prestiż projektu Eurocentrum Office Complex oraz profesjonalizm dewelopera doceniły kolejne firmy poszukujące siedziby spełniającej najwyższe standardy. Mota Engil Central Europe SA oraz Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o. dołączyły do grona najemców jednego z największych ekologicznych biurowców w stolicy, zlokalizowanego w Alejach Jerozolimskich.**

Mota Engil Central Europe SA, spółka specjalizująca się w budowie infrastruktury drogowej, zajmie około 620 mkw. powierzchni biurowej położonej na dwunastym piętrze budynku Beta. Nowy najemca wprowadzi się do Eurocentrum Office Complex w styczniu 2015 r. W transakcji firma reprezentowana była przez międzynarodową agencję doradczą C&W.

*- Szukając nowego biura skupialiśmy się przede wszystkim na nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach, jakie będą w nim wykorzystane, oraz dobrej lokalizacji. Istotny był też dla nas komfort i jakość powierzchni biurowych. I właśnie te wszystkie cechy udało nam się znaleźć w Eurocentrum – komentuje Mota Engil Central Europe SA.*

W grudniu 2015 r. na jedenaste piętro tego samego budynku, swoje biuro przeniesie polski oddział Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o., międzynarodowego koncernu farmaceutycznego zatrudniającego na świecie ponad 30 tys. pracowników. Firma zajmie biura o łącznej powierzchni ok. 1450 mkw. W transakcji najmu Fresenius Kabi Polska Sp. z o. o. wspierał Jones Lang LaSalle.

Eurocentrum Office Complex będzie jednym z największych ekologicznych biurowców w Warszawie, który docelowo zaoferuje 69 186 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W czerwcu br. Grupa Capital Park oddała do użytku, w ramach pierwszej fazy inwestycji, dwa budynki - Beta

i Gamma, o łącznej powierzchni 42 337 mkw. Druga faza realizacji projektu obejmie piętnastokondygnacyjny budynek Delta o powierzchni najmu 27 241 mkw. Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Ekologiczne rozwiązania zastosowane w budynku takie jak m.in.: systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, odbijająca światło membrana dachowa, czy też systemy inteligentnego sterowania instalacjami, pozwolą na optymalizację kosztów eksploatacyjnych.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architekci.

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Dane liczbowe**

Docelowo Eurocentrum zaoferuje 69 578 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach inwestycji powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach oraz 158 miejsc naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych.

#### **Najemcy**

Prestiż obiektu i doświadczenie inwestora sprawiły się, że na lokalizację swoich biur w Eurocentrum zdecydowały się takie firmy jak: Unilever, AB Foods Polska, Group One, Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. W Eurocentrum Office Complex, oprócz powierzchni biurowej, znajdzie się także ponad 2 000 mkw. z różnorodną ofertą usługowo-restauracyjną: restauracje, kawiarnia, delikatesy, apteka z drogerią, centrum rehabilitacyjne, punkt manicure i pedicure oraz pralnia.

#### **Ekologiczne rozwiązania**

Budynek jest wyjątkowo przyjazny dla przyszłych najemców, nie tylko ze względu na komunikację i otoczenie, ale na proekologiczne rozwiązania. Od początku Eurocentrum Office Complex powstawał w oparciu o zasady

zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwoliły na optymalizację kosztów eksploatacyjnych dzięki systemom oszczędzającym wodę oraz energię elektryczną. Eurocentrum posiada m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które ograniczają nadmierny dostęp słońca do wnętrza budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie oraz odbijającą światło membranę dachową. Aż 50% wody pitnej uda się oszczędzić dzięki odpowiedniej armaturze oraz systemom pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej, np. do podlewania zieleni czy spłukiwania toalet. Szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem, pozwolą także najemcom na kontrolowanie zużycia energii na ich powierzchniach.

Eurocentrum posiada wiele udogodnienia dla rowerzystów, takich jak: zaplecze sanitarne z 22 prysznicami, 210 miejsc postojowych, 2 stacje naprawy rowerów, a także popularną w Warszawie stację wypożyczania rowerów Veturilo. W ramach przebudowy Al. Jerozolimskich inwestor zrealizował także ścieżkę rowerową.

\*\*\*

### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziewięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw. zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze

nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

\*\*\*

**Biuro prasowe Capital Park**

Katarzyna Marchewka  
tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181  
email: k.marchewka@mediadem.pl