

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 14 lipca 2014 r.

---

### **Royal Wilanów z największym salonem NIKE'a w Polsce**

**Grupa Capital Park podpisała z autoryzowanym przedstawicielem marki NIKE umowę na wynajem 426 mkw. powierzchni handlowej w inwestycji Royal Wilanów – będzie to największy monobrandrandowy lokal tej marki w Polsce. Royal Wilanów to biurowiec z funkcją handlowo – usługową zlokalizowany na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej w Warszawie. Obiekt zostanie otwarty w sierpniu 2015 r.**

*– Otwarcie salonu NIKE w inwestycji Royal Wilanów stanowi ważny element perspektywy rozwoju naszej marki – mówi Bartłomiej Kwiatkowski, właściciel sklepu – Przy wyborze lokalizacji naszych sklepów zawsze bierzemy pod uwagę dogłębną analizę potencjału miejsca. Wilanów jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Warszawy, w której mieszkają młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia – dodaje Bartłomiej Kwiatkowski.*

Po podpisaniu umowy z nowym najemcą poziom komercjalizacji części handlowo-usługowej Royal Wilanów przekroczyła 75 proc. NIKE dołączył do grona najemców, wśród których są już m.in. delikatesy Piotr i Paweł, stand-up bar „Słony” Magdy Gessler, browar i restauracja Bierhalle, flagowa winiarnia z restauracją Fine Wine & Spirits, francuska naleśnikarnia Bastylia Champagne Bar & Creperia, oraz między innymi takie sklepy jak śródziemnomorskie delikatesy Piccola Italia i oferujący produkty spożywcze premium Krakowski Kredens. W obiekcie, na poziomie -1, znajdzie się również myjnia samochodowa.

*– Marka NIKE doskonale wpisuje się w koncepcję naszego tenant miks, który opiera się na analizie potrzeb mieszkańców Wilanowa oraz pracowników okolicznych biur. Podpisana umowa jest dla nas tym bardziej ważna, że będzie to największy monobrandowy sklep tej marki w Polsce – podkreśla Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park.*

Budowa biurowca Royal Wilanów rozpoczęła się w sierpniu 2013 r. i przebiega zgodnie z harmonogramem. Zakończony został etap budowy podziemnych parkingów – trwają tam wykończeniowe i instalacyjne. Na poziomie parteru trwa montaż pionowych elementów konstrukcji oraz przygotowanie pod płytę pierwszego piętra. Oddanie biurowca do użytku planowane jest w sierpniu 2015 r.

Royal Wilanów będzie obiektem pięciokondygnacyjnym, w którym znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking na 915 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. 270 miejsc parkingowych będzie ogólnodostępne, dzięki czemu goście i klienci z łatwością będą mogli pozostawić samochód i udać się na spotkanie, co jest obecnie problematyczne w większości warszawskich biurowców. Biurowiec będzie również posiadał część handlowo-usługową (6 920 mkw.) z bogatą ofertą gastronomiczną z ogródkami letnimi oraz liczne sklepy i punkty usługowe.

Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci. Za komercjalizację części handlowej odpowiada BOIG, zaś biurowej – Colliers International.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

Grupa Capital Park jest doświadczonym i aktywnym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości w Polsce od ponad dziesięciu lat, specjalizującym się w wyszukiwaniu i wykorzystywaniu okazji rynkowych (ang. opportunistic investor). Głównym przedmiotem działalności Grupy jest nabywanie nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości, np. poprzez zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego lub uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów, lub poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Capital Park osiąga dochody z najmu oraz ze sprzedaży nieruchomości lub produktów inwestycyjnych opartych na nieruchomościach. Grupa aktywnie poszukuje możliwości zakupu nowych projektów nieruchomościowych oraz nowych źródeł dochodów i wzrostu wartości w obszarach rynku charakteryzujących się dużym potencjałem rozwoju. Od

rozpoczęcia działalności w 2003 roku Grupa przeprowadziła ok. 100 transakcji inwestycyjnych i zarządza portfelem nieruchomości obejmującym 76 projektów o łącznej powierzchni wynajmu brutto ok. 250 tys. mkw., zlokalizowanych w 39 miastach. Spośród tych projektów 39 nieruchomości handlowych typu high-street znajduje się w strukturze nowo utworzonego, innowacyjnego na polskim rynku Real Estate Income Assets FIZ AN, którym Grupa aktywnie zarządza i w którym posiada 15-proc. udział.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)

Katarzyna Marchewka

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 605 418 181

email: [k.marchewka@mediadem.pl](mailto:k.marchewka@mediadem.pl)