

## **Komunikat prasowy**

Warszawa, 21 stycznia 2013 r.

---

### **CEPD Management Sp. z o. o. nowym najemcą Eurocentrum Office Complex**

**Grupa Capital Park podpisała z CEPD Management Sp. z o. o., spółką z Grupy Kapitałowej Pelion S.A., umowę najmu powierzchni biurowej w Eurocentrum Office Complex. Nowy najemca wynajmie 1124 mkw. w budynku Beta. I etap inwestycji zostanie zakończony w czerwcu 2014 r.**

*– Eurocentrum stanowi atrakcyjną ofertę dla najemców szukających lokalizacji na biuro w pobliżu centrum miasta, ekonomicznej i dobrze skomunikowanej, w certyfikowanym budynku spełniającym międzynarodowe standardy jakości – mówi Magdalena Terech, Letting Director z Grupy Capital Park.*

Wśród dotychczasowych najemców Eurocentrum Office Complex są już Imtech Polska, Tebodin i Qumak Sekom. Biurowiec skomercjalizowany jest w ponad 30 proc. W obiekcie zakończono już realizację części podziemnej, powstaje obecnie konstrukcja pięter naziemnych.

Eurocentrum Office Complex posiada precertyfikat LEED CS GOLD. Piętnastokondygnacyjnym biurowiec klasy A+ zlokalizowany jest w Al. Jerozolimskich w Warszawie, między placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum mieści 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. Obiekt oferować będzie największe piętro biurowe w centralnej Warszawie ok. 4 700 mkw. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą handlowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 25 przebieralni i pryszniców.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA. Agentem odpowiedzialnym za komercjalizację powierzchni biurowej jest Cushman & Wakefield, a autorem projektu uznana pracownia PRC Architektki.

\*\*\*

**Dodatkowe informacje:**

**Eurocentrum Office Complex w liczbach**

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	65 800 mkw.
Powierzchnia biurowa	63 600 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 200 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych, 3 podziemne

**Dojazd transportem publicznym**

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157,158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kolej PKP,</li> <li>• kolejka WKD oraz SKM</li> </ul>

**Inwestor**

**Grupa Capital Park** aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

\*\*\*

CEPD (Corporation of European Pharmaceutical Distributors) jest jedną z największych firm działających na rynku aptecznym w Europie i liderem tego rynku w Europie Środkowej. Zarządza ponad 2 tysiącami aptek własnych, franczyzowych i partnerskich w Polsce, na Litwie i w Wielkiej Brytanii.

W Polsce CEPD operuje poprzez rodzinę Aptek Dbam o Zdrowie, będących największą siecią aptek występujących pod jednym szyldem. Obecnie liczy ok. 1,5 tys. placówek. Większość z nich to apteki franczyzowe i partnerskie, będące własnością polskich

farmaceutów, którzy zdecydowali się przyjąć logo Aptek Dbam o Zdrowie, aby skorzystać z efektu skali i nowoczesnych narzędzi zarządzania apteką.

CEPD jest także liderem rynku aptecznego na Litwie, gdzie zarządza ponad 480 placówkami pod markami Gintarine Vaistine, Norfos Vaistie i BVG (własne, franczyzowe i partnerskie).

Z myślą o polskich pacjentach i ich rodzinach, zamieszkujących w Wielkiej Brytanii, CEPD prowadzi także w Londynie dwie Apteki Dbam o Zdrowie, zarządzane przez spółkę DOZ UK.

CEPD jest detaliczną częścią koncernu Pelion, od 15 lat notowanego na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl