

Komunikat prasowy

Warszawa, 25 czerwca 2013 r.

Unilever w Eurocentrum Office Complex

Grupa Capital Park podpisała z firmą Unilever umowę na wynajem 5 414 mkw. powierzchni biurowej w budynku Eurocentrum Office Complex zlokalizowanym w Al. Jerozolimskich w Warszawie. W transakcji firmę Unilever reprezentowała firma doradcza Cushman & Wakefield. I etap inwestycji liczący ponad 42 tys. mkw. zostanie zakończony w czerwcu 2014 r.

Na rok przed oddaniem obiektu do użytkowania I faza kompleksu Eurocentrum Office Complex została wynajęta w 51 procentach. Unilever – jeden z największych na świecie producentów żywności, kosmetyków i środków czystości – dołączył do dotychczasowych najemców, wśród których są już: Imtech Polska, Tebodin, Qumak, CEPD Management oraz Randstad Polska. Pierwszym najemcą części handlowo-usługowej został Fizjokoncept – przychodnia rehabilitacyjna, która zajmie powierzchnię 183 mkw. na parterze budynku.

Od początku Eurocentrum Office Complex powstaje w oparciu o zasady zrównoważonego budownictwa potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, co jest gwarancją dbałości o środowisko naturalne oraz komfort pracy przyszłych użytkowników. Zastosowane w budynku ekologiczne rozwiązania pozwolą również na optymalizację kosztów eksploatacyjnych. Eurocentrum posiadać będzie m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji, które będą ograniczały dostęp słońca do wewnątrz budynku latem, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie, odbijającą światło membranę dachową, wodoszczędną armaturę, a także systemy pozwalające na wykorzystanie wody deszczowej, szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem.

Powyższe zastosowania są jednocześnie zgodne z ideą Planu „Życie w sposób zrównoważony” firmy Unilever, który zakłada m.in. zmniejszenie o połowę negatywnego wpływu firmy na środowisko naturalne.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Al. Jerozolimskich w Warszawie, między placem Zawiszy a dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum oferuje 69 186 mkw. powierzchni najmu, w tym 67 005 mkw. powierzchni biurowej. W ramach projektu powstanie 2 181 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym, zlokalizowanym na trzech kondygnacjach, i 158 miejsca naziemne, w tym 108 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 22 przebieralnie i prysznice.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA, autorem projektu jest uznana pracownia PRC Architektki.

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	69 186 mkw.
Powierzchnia biurowa	67 005 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 181 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 158 naziemnych, w tym 108 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych, 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,4 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 71 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i dynamicznie rozwijających się firm inwestujących na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl