

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 19 czerwca 2013 r.

---

### **Erbud generalnym wykonawcą i najemcą Royal Wilanów**

**Grupa Capital Park podpisała umowę z generalnym wykonawcą – firmą Erbud SA na realizację projektu Royal Wilanów, zlokalizowanego na rogu ulic Klimczaka i Przyczółkowej. Jednocześnie firma Erbud podpisała umowę na wynajem powierzchni biurowej. Planowany termin rozpoczęcia budowy to III kw. 2013 r.**

Erbud SA zajmie 2 547 mkw. powierzchni biurowej. Wśród najemców części komercyjnej są już delikatesy Piotr i Paweł, które zajmą powierzchnię ok. 2 000 mkw. oraz szeroki wybór najemców gastronomicznych oraz usługowych.

*– Warszawski Wilanów jest miejscem coraz bardziej docenianym przez najemców biurowych, z ogromnym potencjałem. Jest to lokalizacja stanowiąca atrakcyjną alternatywę dla zatłoczonych dzielnic biurowych takich jak chociażby Mokotów – mówi Magdalena Terech, Letting Director w Grupie Capital Park.*

*– Oferta handlowo-usługowa Royal Wilanów to przede wszystkim odpowiedź na potrzeby mieszkańców, którzy wielokrotnie podkreślali konieczność ożywienia Miasteczka Wilanów restauracjami, barami, kawiarniami, sklepami i punktami usługowymi – mówi Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park. – Zbudujemy obiekt, który dzięki swojej ofercie oraz sąsiedztwie dwóch placów miejskich stanie się tętniącym życiem miejscem zakupów i spotkań.*

Royal Wilanów zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabytkowego Pałacu Wilanowskiego i osiedli mieszkaniowych Miasteczka Wilanów oraz nowopowstającego fragmentu dzielnicy z przyszłym ratuszem i galerią handlową. Na pięciu kondygnacjach inwestycji znajdzie się 29 787 mkw. nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz 6 920 mkw. powierzchni usługowo-handlowej. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking na 931 miejsc postojowych dla najemców i klientów oraz parking rowerowy. Proces

inwestycyjny przewidywany jest na 24 miesiące. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia JEMS Architekci. Za komercjalizację części handlowej odpowiada BOIG, zaś biurowej – Colliers International.

\*\*\*

**Dodatkowe informacje:**

**Inwestor**

**Grupa Capital Park** aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,4 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 71 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i dynamicznie rozwijających się firm inwestujących na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl