

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 10 kwietnia 2013 r.

---

### **Biura ArtNorblin certyfikowane w systemie BREEAM**

**Grupa Capital Park, inwestor dawnej Fabryki Norblina, zdecydował się na certyfikację powierzchni biurowej kompleksu w oparciu o międzynarodowy system BREEAM. Inwestor rozważa również certyfikację części handlowo-usługowo-kulturalnej. Art Norblin Sp. z o.o. spodziewa się uzyskać pozwolenie na budowę w drugiej połowie roku.**

*- Pragniemy, aby projekt ArtNorblin ożywił tę część miasta i przyciągał warszawiaków klimatyczną atmosferą miejsca. Obiekt będzie żył nie tylko w ciągu dnia, dzięki licznym kawiarniom i restauracjom, których brakuje w okolicy, ale także po godzinach pracy biur i w weekendy – mówi Kinga Nowakowska, dyrektorka generalna ArtNorblin.*

Projekt będzie realizowany w oparciu o najwyższe standardy, które zagwarantują najemcom wysokiej klasy powierzchnie o unikalnym, industrialnym charakterze, a przyszłym użytkownikom komfort pracy. Dzięki wdrożeniu certyfikacji na etapie projektowania, projekt ArtNorblin będzie realizowany od początku z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Na terenie dawnej Fabryki Norblina powstanie wielofunkcyjna przestrzeń o łącznej powierzchni użytkowej ponad 61 tys. mkw. Około 22 tys. mkw. zajmie powierzchnia usługowo-handlowo-kulturalna zlokalizowana na poziomach od -1 do +2. Wokół głównej brukowanej uliczki, przy której pozostaną dawne hale fabryczne po rewitalizacji, powstanie miejsce spotkań i zakupów – około 70 sklepów i restauracji, BioBazar, a także ogólnodostępne Otwarte Muzeum Dawnej Fabryki Norblina z zabytkowymi maszynami oraz interaktywną częścią multimedialną. W obiekcie znajdzie się również 39 tys. mkw. powierzchni biurowej klasy A na poziomach od +3 do +8. Na czterech podziemnych kondygnacjach zostanie zlokalizowany parking dla samochodów oraz nowatorski automatyczny parking dla rowerów na 90 miejsc postojowych (łącznie w projekcie przewidziano około 180 miejsc dla rowerów).

Pierwszym najemcą ArtNorblin jest sieć delikatesów Piotr i Paweł, który zajmie ok. 2 300 mkw.

Autorem projektu architektonicznego jest PRC Architekci.

\*\*\*

### **Dodatkowe informacje:**

#### **Inwestor**

**Grupa Capital Park** aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

#### **Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl