

Komunikat prasowy

Warszawa, 13 marca 2013 r.

Randstad Polska Sp. z o.o. dołączył do grona najemców Eurocentrum Office Complex

Grupa Capital Park podpisała z firmą Randstad Polska Sp. z o. o. umowę na wynajem 2 726 mkw. powierzchni biurowej w budynku Eurocentrum Office Complex. Agentem pośredniczącym była firma Gwiazda Nieruchomości. I etap inwestycji zostanie zakończony w czerwcu 2014 r.

Randstad Polska dołączył do grona najemców, wśród których są już Imtech Polska, Tebodin, Qumak oraz CEPD Management. Pierwsza faza kompleksu skomercjalizowana jest w 36 procentach. Eurocentrum charakteryzują ekologiczne rozwiązania potwierdzone precertyfikatem LEED CS Gold, które pozwolą najemcom na optymalizację kosztów eksploatacyjnych.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjnym biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Al. Jerozolimskich w Warszawie, między placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum mieści 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą usługowo-restauracyjną oraz parking na 605 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 22 przebieralni i pryszniców.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA., autorem projektu uznana pracownia PRC Architektki.

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	65 800 mkw.
Powierzchnia biurowa	63 600 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 200 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	605 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych, 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl