

Komunikat prasowy

Warszawa, sierpień 2012 r.

Intermarché w łódzkim „Vis a Vis”

Street mall „Vis a Vis” ma pierwszego najemcę – supermarket Intermarché (2 458 mkw.), który podpisał umowę najmu na 10 lat. Łódzkie centrum jest drugim po Radomiu projektem handlowym tego formatu Grupy Capital Park. Rozpoczęcie prac planowane jest na trzeci kwartał br., a otwarcie obiektu na czwarty kwartał 2013 roku.

Łódzkie „Vis a Vis” powstanie przy ulicy Zgierskiej. Na powierzchni 5 705 mkw. oprócz supermarketu znajdzie się ok. 20 lokali usługowo-handlowych. Inwestor zapewni również ponad 140 miejsc parkingowych. Obecnie trwa proces komercjalizacji, za który odpowiedzialna jest firma The Blue Ocean Investment Group. Prowadzone są zaawansowane rozmowy z kolejnymi markami.

– Supermarket Intermarché idealnie wpasowuje się w formułę „Vis a Vis”, która skupia się głównie wokół codziennych zakupów. Jest to najemca, którego obecność z pewnością docenią mieszkańcy okolicznych osiedli ze względu na bogatą ofertę spożywczo-przemysłową, a także atrakcyjne ceny. – mówi Wojciech Nowakowski, Investment Manager w Grupie Capital Park. Naszym celem jest zaoferowanie mieszkańcom Łodzi kameralnego miejsca, w którym w drodze do domu będą mogli komfortowo załatwić wszystkie swoje codzienne sprawy.

Intermarché to sieć licząca ok. 170 supermarketów spożywczo-przemysłowych na terenie całej Polski. Właściciele sklepów tej marki szczególną uwagę zwracają na świeżość i jakość produktów oraz ich atrakcyjne ceny.

„Vis a Vis” to kameralne centra handlowe, które powstają z myślą o codziennych zakupach. Są to obiekty jednokondygnacyjne z ofertą dostosowaną do bieżących potrzeb klientów, zlokalizowane w centrum miasta. Charakterystyczną cechą

centrów „Vis a Vis” są wejścia do sklepów bezpośrednio z ulicy i parkingu. Pierwszy obiekt tej sieci został otwarty w listopadzie zeszłego roku w Radomiu.

Autorem projektu architektonicznego „Vis a Vis” jest łódzka pracownia architektoniczna Diehl Architekci. Generalny wykonawca zostanie wybrany po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez inwestora.

Dodatkowe informacje:

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl