

Komunikat prasowy

Warszawa, 13 sierpnia 2012 r.

Eurocentrum Office Complex już po drugim etapie certyfikacji LEED Gold

Eurocentrum Office Complex, biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, przeszedł już drugi z trzech etapów prowadzących do uzyskania ekologicznego certyfikatu LEED Gold (core & shell). Budynek będzie największym zrównoważonym obiektem w Polsce. Inwestorem jest Grupa Capital Park. Etap prac przygotowawczych jest już zamknięty, rozpoczęła się główna faza budowy, której zakończenie przewidywane jest na II kwartał 2014 r.

Warszawski biurowiec Eurocentrum Office Complex z sukcesem przeszedł drugi etap certyfikacji LEED CS 2009, określany jako design review. – *Etap ten przeprowadza się po zakończeniu dokumentacji projektowej. Polega on na wykazaniu, że rozwiązania zastosowane w projekcie odpowiadają wcześniejszym deklaracjom inwestora. Przeszliśmy go, osiągając maksymalny wynik przyznany w ramach precertyfikacji, czyli pierwszego etapu* – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development and Construction w Grupie Capital Park.

Eurocentrum Office Complex zaoferuje przyszłym najemcom wiele korzyści, w tym m.in.: efektywne wykorzystanie powierzchni biurowej, optymalne doświetlenie biur czy niższe opłaty z tytułu mniejszych kosztów eksploatacyjnych, jednak to co odczują osobiście pracownicy, to wyjątkowo przyjazne środowisko pracy. – *Średnio miesięcznie spędzamy w biurze aż 180 godzin, dlatego zapewnienie wysokiej jakości tego środowiska przekłada się bezpośrednio na naszą wyższą efektywność* – mówi Sylwia Filewicz. Dobranie odpowiedniego systemu klimatyzacji zmniejsza zachorowalność wśród pracowników oraz dolegliwości alergiczne, na które, jak pokazują badania, cierpi prawie co druga osoba w Polsce. W Eurocentrum zapewniony będzie większy dopływ świeżego powietrza, aniżeli jest to wymagane przepisami (50 zamiast 30

m³/h/os.). Długie widoki z okna pozytywnie wpływać będą na odpoczywanie wzroku od monitora, a 1500 mkw. zielonych, wewnętrznych atriów z naturalną roślinnością stworzy pracownikom miejsce do chwili relaksu.

W Eurocentrum zastosowanych zostanie wiele proekologicznych rozwiązań takich jak m.in.: zewnętrzne żaluzje na elewacji południowej zaprojektowane z uwzględnieniem polskich warunków klimatycznych tak, aby w letnie dni ograniczały dostęp słońca wewnątrz budynku, natomiast zimą go nie blokowały, systemy wentylacji i klimatyzacji z maksymalnym odzyskiem ciepła, energooszczędne oświetlenie, odbijająca światło membrana dachowa, wodooszczędna armatura, wykorzystanie wody deszczowej czy szczegółowe opomiarowanie zużywanej energii oraz systemy inteligentnego sterowania instalacjami, w tym oświetleniem.

Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA. Agentem odpowiedzialnym za komercjalizację powierzchni biurowej jest Cushman & Wakefield, a autorem projektu uznana pracownia PRC Architekci.

* * *

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ mieszczący się między placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum Office Complex to 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. Obiekt oferować będzie największe piętro biurowe w centralnej Warszawie ok. 4 700 mkw. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą handlowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 25 przebieralni i pryszniców.

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wnętrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction & Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl