

## Komunikat prasowy

---

Warszawa, 23 lipca 2012 r.

---

### **Eurocentrum Office Complex z podpisaną umową kredytową**

**Grupa Capital Park, inwestor Eurocentrum Office Complex, ekologicznego biurowca klasy A+ zlokalizowanego w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, podpisała umowę kredytową z Bankiem Pekao SA na finansowanie obiektu.**

Umowa kredytowa o wartości 324 mln PLN przyznana przez Bank Pekao SA pokryje większość kosztów projektu w standardowej strukturze finansowania dla tego typu inwestycji. Pozostałe środki pochodzić będą z kapitałów własnych inwestora i od jedynego udziałowca – firmy Capital Park SA. Kredyt obejmuje finansowanie budowy, podatku VAT oraz zapewnia finansowanie również fazy inwestycyjnej. Walutą kredytu jest PLN (dla kredytu budowlanego i VAT) i EUR (dla kredytu inwestycyjnego) – *Zawarcie umowy z bankiem zapewnia nam środki niezbędne do realizacji inwestycji i umożliwia uruchomienie prac budowlanych dotyczących pierwszej fazy inwestycji (budynków Beta i Gamma) w pełnym zakresie przewidzianym umową z generalnym wykonawcą. Umowa kredytowa została zawarta na bazie uzgodnionych wcześniej ogólnych warunków finansowania* – mówi Marcin Juszczyk, członek Zarządu w Grupie Capital Park.

Eurocentrum Office Complex będzie największym zrównoważonym biurowcem w Polsce. Korzyści, które zaoferuje przyszłym najemcom, to m.in.: efektywne wykorzystanie powierzchni biurowej, optymalne doświetlenie biur oraz niższe opłaty z tytułu mniejszych kosztów eksploatacyjnych. A co więcej, pracownicy odczują osobiście wyjątkowo przyjazne środowisko pracy. Wszystkie „zielone” rozwiązania zostały potwierdzone w dwóch pomyślnie zakończonych etapach certyfikacji LEED CS GOLD.

Etap prac przygotowawczych jest już zamknięty, rozpoczęła się główna faza budowy, której zakończenie przewidywane jest na II kwartał 2014 r. Generalny wykonawca obiektu to firma ERBUD SA. Agentem odpowiedzialnym za komercjalizację powierzchni biurowej jest Cushman&Wakefield, a autorem projektu – uznana pracownia PRC Architekci.

\* \* \*

**Dodatkowe informacje:**

**Eurocentrum Office Complex** to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ mieszczący się między placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum Office Complex to 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. Obiekt oferować będzie największe piętro biurowe w centralnej Warszawie ok. 4 700 mkw. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą handlowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 25 przebieralni i pryszniców.

**Inwestor**

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 2,3 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 70 aktywów o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 300 000 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

**Bank Pekao SA** działa od ponad 80 lat, jest jedną z największych instytucji finansowych Europy Środkowo-Wschodniej. Pod względem wartości aktywów jest drugim co do wielkości bankiem w Polsce, natomiast biorąc pod uwagę siłę kapitałową mierzoną współczynnikiem wypłacalności, Bank Pekao jest liderem wśród dużych banków w Polsce i jedną z najsilniejszych kapitałowo instytucji finansowych w Europie (współczynnik Core Tier 1 na koniec I kwartału 2012 r. na poziomie 18,9%).

Bank Pekao SA dysponuje drugą co do wielkości siecią oddziałów (1000 placówek w całym kraju) oraz oferuje swoim klientom dostęp do sieci ponad 4000 bezpłatnych bankomatów w Polsce i ok. 20 000 w 22 krajach Europy. W grupie kapitałowej Pekao znajdują się również największe w Polsce Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych, fundusz emerytalny, dwa wiodące na polskim rynku domy maklerskie, oraz spółki zajmujące się leasingiem i faktoringiem.

Bank Pekao SA jest laureatem wielu prestiżowych nagród i wyróżnień, zarówno w Polsce, jak i na arenie międzynarodowej. W 2012 roku aplikacja do bankowości mobilnej Banku Pekao wygrała w konkursie Mobile Trend Awards, Bank Pekao został także uhonorowany po raz trzeci z rzędu tytułem Top Employers Europe 2012. Na polu bankowości korporacyjnej Pekao w 2012 roku otrzymało tytuły Najlepszego Dostawcy Usług Walutowych i Najlepszego Banku Finansowania Handlu, przyznawane przez magazyn Global Finance. Bank Pekao jest czterokrotnym zdobywcą tytułu Najlepszego Banku w Polsce przyznawanego przez magazyn „Euromoney”. Trzykrotnie był uznany za najlepszy bank w Polsce przez magazyny „The Banker” i „Global Finance”. Bankowość korporacyjna została uhonorowana także m.in. nagrodą „Złotego Bankiera” za pierwsze w Europie wprowadzenie do oferty usługi identyfikacji klienta za pomocą odcisku palca.

Bank Pekao SA należy do Grupy UniCredit, jednej z wiodących międzynarodowych instytucji finansowych, która działa w 22 europejskich krajach poprzez sieć 9600 placówek oraz zatrudnia w sumie ok. 160 tys. osób.

### **PRC Architekci**

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wnętrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka

odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction&Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

**Biuro prasowe Capital Park**

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: [j.cybulska@mediadem.pl](mailto:j.cybulska@mediadem.pl)