

Komunikat prasowy

Warszawa, 21 marca 2012 r.

Spółka Qumak Sekom SA dołączyła do grupy najemców Eurocentrum Office Complex

Grupa Capital Park zawarła kolejną umowę najmu w budynku Eurocentrum Office Complex. Qumak Sekom SA, spółka notowana na GPW, zajmie 2 383 mkw. powierzchni od lipca 2014 roku. Nowa siedziba spółki znajdować się będzie w części Gamma budynku na VII oraz części VIII piętra.

- Jest nam niezmiernie miło, że firma Qumak Sekom SA dołączyła do grupy najemców Eurocentrum Office Complex. To kolejny dowód na to, iż nasz biurowiec stanowi atrakcyjną ofertę dla poważnych podmiotów rynkowych – mówi Dorota Ejsmont, Letting Director z Grupy Capital Park.

Wielokrotnie nagradzany przez środowisko branżowe Eurocentrum Office Complex, posiadający precertyfikat LEED CS GOLD, jest doskonale zlokalizowany. Piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+ mieści się między placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia. Eurocentrum Office Complex to 65 800 mkw. powierzchni najmu, w tym 63 600 mkw. powierzchni biurowej. Obiekt oferować będzie największe piętro biurowe w centralnej Warszawie ok. 4 700 mkw. W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni z szeroką ofertą handlowo-restauracyjną oraz parking na 612 miejsc w garażu podziemnym zlokalizowanym na trzech kondygnacjach i 162 miejsca naziemne, w tym 112 ogólnodostępne. Dodatkowo w obiekcie zaplanowano udogodnienia dla osób korzystających z komunikacji rowerowej: 162 miejsca postojowe, 25 przebieralni i pryszniców.

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	65 800 mkw.
Powierzchnia biurowa	63 600 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 200 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 72 aktywa o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni 308 830 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis a Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wnętrz w hotelarstwie oraz

sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction&Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl