

Komunikat prasowy

Warszawa, grudzień 2011 r.

Biurowiec Royal Wilanów z ostatecznym pozwoleniem na budowę

Royal Wilanów, obiekt biurowy klasy A położony w samym sercu Wilanowa przy skrzyżowaniu ulic Przyczółkowej i Klimczaka, uzyskał ostateczne pozwolenie na budowę. Jej rozpoczęcie planowane jest w II kw. 2012 r. Inwestorem jest Grupa Capital Park, a autorem projektu architektonicznego uznana pracownia JEMS Architekci.

Pięciokondygnacyjny biurowiec Royal Wilanów będzie obiektem o całkowitej powierzchni najmu 35 000 mkw. Na czterech kondygnacjach powstanie 28 000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej oraz 7 000 mkw. powierzchni usługowo-handlowej na parterze. W podziemnej części budynku znajdzie się trzykondygnacyjny parking z 921 miejscami postojowymi dla najemców i klientów Royal Wilanów, a także podjazd dla taksówek i dostawców.

Royal Wilanów stanowi alternatywę w stosunku do obiektów położonych na Mokotowie, gdzie z roku na rok powstaje coraz więcej powierzchni biurowej. Oferujemy wysokiej klasy budynek biurowo-usługowy w prestiżowej lokalizacji. Wierzymy, że jakość Royal Wilanów, jego architektura oraz szereg udogodnień jak np. pasaż handlowy na parterze budynku, przyciągnie uwagę najbardziej wymagających klientów. – mówi Dorota Ejsmont, Leasing Director w Grupie Capital Park.

Lokalizacja Royal Wilanów nazywana „Bramą do Miasteczka Wilanów” zapewni dogodne połączenia komunikacyjne zarówno samochodem (20 min do centrum, 15 min do Konstancina Jeziornej), jak i komunikacją miejską, dzięki kilku liniom autobusowym.

Obiekt uzupełni okoliczną ofertę i będzie odpowiedzią na potrzeby mieszkańców i użytkowników budynku. Ze względu na brak powierzchni handlowo-usługowej w

Miasteczku Wilanów, twórcy projektu zaplanowali jej znacznie więcej, niż w innych tego typu projektach. Royal Wilanów to miejsce, które zaoferuje możliwość korzystania z restauracji, kawiarni, sklepów, punktów usługowych i pralni również po zakończeniu pracy biur. Dostęp do lokali bezpośrednio z placu zewnętrznego i dziedzińca będzie niewątpliwie dużym udogodnieniem dla klientów.

Architektonicznym wyróżnikiem Royal Wilanów będzie plac przed budynkiem pełniący funkcję skweru miejskiego. Uzupełni go mała architektura: zieleń miejska, kompozycje wodne, latarnie, stojaki na rowery oraz ławki. Dodatkowo budynek będzie dysponował ogólnodostępnym wewnętrznym zielonym patio sprzyjającym wypoczynkowi.

Royal Wilanów, dzięki doskonałemu skomunikowaniu, ciekawej architekturze, zielonej przestrzeni publicznej i licznym lokalom usługowo-handlowym, stanie się centrum życia w rozwijającej się nowej części Wilanowa.

Projekt architektoniczny opracowała pracownia JEMS Architekci. Za komercjalizację powierzchni handlowej odpowiada firma The Blue Ocean Investment Group.

* * *

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl