

Komunikat prasowy

Warszawa, grudzień 2011 r.

Eurocentrum nagrodzony jako najlepszy ekologiczny biurowiec

Eurocentrum Office Complex został nagrodzony przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) jako najlepszy ekologiczny biurowiec w Polsce z precertyfikatem LEED. Otrzymał również nagrodę magazynu EuropaProperty w kategorii "LEED Application In-Process". Obiekt zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie będzie największym w Polsce certyfikowanym biurowcem. Inwestorem jest Grupa Capital Park.

– Cieszymy się, że nasze wysiłki i wkład w rozwój zrównoważonego budownictwa znalazły uznanie wśród specjalistów z branży – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development and Construction w Grupie Capital Park. – Eurocentrum Office Complex będzie reprezentował najwyższej jakości standardy i funkcjonalność. Zakładamy optymalizację zużycia energii elektrycznej dla systemów ogólnobudynkowych na poziomie 25 proc. Co więcej, wartość ta może wzrosnąć aż do 40 proc. przy dodatkowej optymalizacji odbiorów własnych przez najemców.

Oszczędność wody wodociągowej w Eurocentrum Office Complex wyniesie nawet 60 proc., m.in. dzięki wtórnemu wykorzystaniu wód deszczowych do podlewania zieleni, spłukiwania toalet czy wodooszczędnej armaturze. Przyjazny mikroklimat i komfort przyszłych użytkowników zapewnią atria z naturalną roślinnością. Jakość pracy natomiast podniosą: niskoemisyjne materiały wykończeniowe, szeroki dostęp naturalnego światła, zwiększona ilość świeżego powietrza czy możliwość indywidualnego sterowania temperaturą.

W czerwcu br. Eurocentrum Office Complex otrzymał precertyfikat LEED CS na poziomie Gold. Pełny certyfikat zostanie przyznany po zakończeniu prac,

wykonaniu wszystkich odbiorów oraz odpowiedniej regulacji systemów instalacyjnych zgodnie z wymaganiami certyfikacji LEED.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec o całkowitej powierzchni najmu blisko 70 000 mkw., oferujący wysokiej klasy powierzchnie biurowe, pasaż handlowo-usługowy, wewnętrzne patia z zielonymi ogrodami oraz udogodnienia dla komunikacji alternatywnej. Walorem obiektu jest możliwość elastycznej i funkcjonalnej aranżacji powierzchni biurowych w zależności od potrzeb najemców. Doskonała lokalizacja obiektu, w pobliżu placu Zawiszy i dworca Warszawa Zachodnia, umożliwi łatwy dojazd do biurowca zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej.

Autorem projektu Eurocentrum Office Complex jest renomowana pracownia PRC Architekci. Agentem wiodącym, odpowiedzialnym za proces doboru najemców powierzchni biurowych w budynku, jest międzynarodowa firma doradcza na rynku nieruchomości Cushman & Wakefield.

Dodatkowe informacje:

Przykłady ekologicznych rozwiązań zastosowanych w Eurocentrum Office Complex:

- Zminimalizowanie wpływu procesu budowlanego na środowisko m.in. poprzez:
 - o zobligowanie wszystkich wykonawców do stosowania planu gospodarki odpadami,
 - o zabezpieczenie przed przedostawaniem się osadów do systemu kanalizacji,
 - o kontrola pyłu budowlanego,
 - o przeciwdziałanie zanieczyszczaniu sąsiadujących dróg i nieruchomości.
- Wykorzystanie już istniejącej konstrukcji parkingowej.
- Zastosowanie materiałów lokalnych, pochodzących z wtórnego odzysku, a w przypadku drewna – ze źródeł certyfikowanych.
- Dostosowanie obiektu do wymogów komunikacji alternatywnej (szatnie, prysznic, miejsca postojowe dla rowerzystów oraz punkty ładowania samochodów elektrycznych).
- Wykorzystanie wody deszczowej jako dodatkowego źródła wody użytkowej do spłukiwania toalet i podlewania roślinności.

Certyfikacja LEED

Certyfikat LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) to wyróżnienie przyznawane przez U.S. Green Building Council – niezależną organizację propagującą ideę zrównoważonego budownictwa. Certyfikat stanowi gwarancję, że legitymujący się nim obiekt spełnia najwyższe standardy, dotyczące zastosowanych rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych w zakresie wykorzystania zasobów, lokalizacji oraz, tworzenia komfortowego środowiska w budynku, przy minimalnej ilości wytwarzanych odpadów i optymalizacji zużycia energii i wody.

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A
Powierzchnia całkowita najmu	69 961 mkw.
Powierzchnia biurowa	67 532 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 429 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. Od początku działalności Grupa Capital Park stworzyła portfel inwestycyjny obejmujący 72 aktywa o łącznej ukończonej oraz planowanej powierzchni około 308 830 mkw. brutto, z czego ponad 80 procent zlokalizowanych jest w Warszawie, czyli na jednym z najbardziej perspektywicznych rynków w Polsce.

Grupa Capital Park jest jedną z czołowych i najbardziej dynamicznie rozwijających się firm inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości w Polsce. Grupa jest jednym z największych deweloperów na polskim rynku nieruchomości biurowych oraz liderem rynku high-street w Polsce. Capital Park buduje i zarządza również nieruchomościami typu street mall, w ramach programu Vis à Vis oraz innymi powierzchniami handlowymi. Portfel nieruchomości Grupy obejmuje również kilka projektów mieszkaniowych.

Grupa koncentruje się na nabywaniu nieruchomości ze znacznym potencjałem budowy wartości poprzez m.in. zmianę warunków zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie pozwoleń na budowę, budowę nowych obiektów, przebudowę istniejących, lub też poprawę zarządzania istniejącymi budynkami.

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wewnątrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wewnątrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka

odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction & Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Cushman&Wakefield

Cushman & Wakefield jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych. Została założona w 1917 r. i obecnie zatrudnia ponad 13.000 pracowników w 234 biurach w 61 krajach. Firma reprezentuje zarówno małe firmy, jak i duże korporacje z listy „Fortune 500”. Firma Cushman & Wakefield oferuje pełen zakres usług w pięciu głównych obszarach: Obsługa Transakcji (reprezentowanie najemców i wynajmujących na rynku powierzchni biurowych, handlowych i magazynowych); Rynki Kapitałowe (sprzedaż nieruchomości, zarządzanie inwestycyjne nieruchomościami, bankowość inwestycyjna, finansowanie dłużne i kapitałowe); Rozwiązania dla Inwestorów i Najemców Korporacyjnych (zintegrowane doradztwo strategiczne na rzecz dużych korporacji i właścicieli nieruchomości, w tym zarządzanie nieruchomościami i zarządzanie projektami); Konsulting (doradztwo biznesowe oraz doradztwo w zakresie nieruchomości); Usługi Wyceny i Doradztwa (wycena, analiza HBU, pomoc przy rozstrzygnięciu sporów oraz inne specjalistyczne usługi obejmujące różne sektory rynku). Firma Cushman & Wakefield jest uznanym liderem w dziedzinie badań światowego rynku nieruchomości, publikuje szereg raportów, które dostępne są w części Knowledge Center na stronie www.cushmanwakefield.com

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl