

Komunikat prasowy

Warszawa, październik 2011 r.

Eurocentrum Office Complex z precertyfikatem LEED Gold Największa zielona inwestycja biurowa w Polsce

Eurocentrum Office Complex, biurowiec klasy A+ zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, jest o krok bliżej do uzyskania prestiżowego certyfikatu LEED CS 2009 na poziomie Gold. Budynek otrzymał już precertyfikację w systemie. Będzie to największy w Polsce certyfikowany biurowiec. Inwestorem projektu jest Grupa Capital Park.

Eurocentrum Office Complex to piętnastokondygnacyjny biurowiec o całkowitej powierzchni najmu około 70 000 mkw., oferujący wysokiej klasy powierzchnie biurowe, pasaż handlowo-usługowy oraz wewnętrzne patia z zielonymi ogrodami. Walorem obiektu jest możliwość elastycznej i funkcjonalnej aranżacji powierzchni biurowych w zależności od potrzeb najemców. Projektowane zielone atria budynku tworzyć będą naturalny, przyjazny mikroklimat. Doskonała lokalizacja obiektu, w pobliżu placu Zawiszy i dworca Warszawa Zachodnia, umożliwi łatwy dojazd do biurowca zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Autorem projektu Eurocentrum jest uznana pracownia PRC Architekci.

Eurocentrum Office Complex otrzymał precertyfikat LEED, co oznacza, że budynek z sukcesem przeszedł wielokryterialny i drobiazgowy system oceny zastosowanych rozwiązań, efektywnego funkcjonowania technologii i instalacji, komfortu użytkowników, jak również jego wpływu na środowisko.

– Precertyfikat LEED Gold to zwieńczenie kilkuletniej, wytężonej pracy całego zespołu i potwierdzenie, że zmierzamy we właściwym kierunku. Oddany budynek będzie nie tylko przyjazny środowisku, ale też w pełni dostosowany do potrzeb przyszłych użytkowników. Będzie to największa zielona inwestycja biurowa w

Polsce – mówi Sylwia Filewicz, Head of Development and Construction w Grupie Capital Park.

Pełny certyfikat zostanie przyznany po zakończeniu prac, wykonaniu wszystkich odbiorów oraz odpowiedniej regulacji systemów instalacyjnych zgodnie z wymaganiami certyfikacji LEED. Tym samym Eurocentrum zostanie włączony do ekskluzywnego grona ekologicznych obiektów biurowych, których w Polsce jest zaledwie kilka.

Zielone oblicze Eurocentrum Office Complex

Eurocentrum Office Complex to obiekt zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa obejmującymi fazę projektową, budowę, zastosowane rozwiązania, eksploatację i konserwację. Zminimalizowanie wpływu procesu budowlanego na środowisko oznaczać będzie m.in. zobligowanie wszystkich wykonawców do stosowania planu gospodarki odpadami, zabezpieczenia przed przedostawaniem się osadów do systemu kanalizacji, kontroli pyłu budowlanego czy też przeciwdziałania zanieczyszczeniu sąsiadujących dróg i nieruchomości. Dodatkowo, wykorzystana zostanie już istniejąca konstrukcja parkingowa, zastosowane będą materiały lokalne, pochodzące z wtórnego odzysku, a w przypadku drewna – ze źródeł certyfikowanych.

Eurocentrum Office Complex to także miejsce przyjazne dla przyszłych pracowników. Zielone atria w częściach wspólnych będą pełnić ważną funkcję w systemie wymiany powietrza budynku, tworząc naturalny mikroklimat. Szeroka dostępność światła dziennego, możliwość indywidualnej kontroli temperatury i ilości świeżego powietrza zapewnią komfortową atmosferę pracy. Budynek wychodzić będzie naprzeciw rosnącym potrzebom komunikacji alternatywnej. Znajdą się w nim szatnie, prysznice i miejsca postojowe dla rowerzystów oraz punkty ładowania samochodów elektrycznych. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań, w tym również wykorzystanie wody deszczowej jako dodatkowego źródła wody użytkowej, budynek generować będzie znacząco mniejsze koszty eksploatacyjne. Zminimalizowane zostanie m.in. zużycie energii elektrycznej, ciepła, wody oraz emisja zanieczyszczeń, co

jest niewątpliwie dodatkową korzyścią dla firm, które wybiorą Eurocentrum na swoje siedziby.

Agentem wiodącym, odpowiedzialnym za proces doboru najemców powierzchni biurowych w budynku Eurocentrum Office Complex, jest międzynarodowa firma doradcza na rynku nieruchomości Cushman & Wakefield.

* * *

Dodatkowe informacje:

Certyfikacja LEED

Certyfikat LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) to wyróżnienie przyznawane przez U.S. Green Building Council – niezależną organizację propagującą ideę zrównoważonego budownictwa. Certyfikat stanowi gwarancję, że legitymujący się nim obiekt spełnia najwyższe standardy, dotyczące zastosowanych rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych w zakresie wykorzystania zasobów, lokalizacji oraz, tworzenia komfortowego środowiska w budynku, przy minimalnej ilości wytwarzanych odpadów i optymalizacji zużycia energii i wody.

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	69 961 mkw.
Powierzchnia biurowa	67 532 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 429 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wewnątrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction&Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Cushman&Wakefield

Cushman & Wakefield jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych. Została założona w 1917 r. i obecnie zatrudnia ponad 13.000 pracowników w 234 biurach w 61 krajach. Firma reprezentuje zarówno małe firmy, jak i duże korporacje z listy „Fortune 500”. Firma Cushman & Wakefield oferuje pełen zakres usług w pięciu głównych obszarach: Obsługa Transakcji (reprezentowanie najemców i wynajmujących na rynku powierzchni biurowych, handlowych i magazynowych); Rynki Kapitałowe (sprzedaż nieruchomości, zarządzanie inwestycyjne nieruchomościami, bankowość inwestycyjna, finansowanie dłużne i kapitałowe); Rozwiązania dla Inwestorów i Najemców Korporacyjnych (zintegrowane doradztwo strategiczne na rzecz dużych korporacji i właścicieli nieruchomości, w tym zarządzanie nieruchomościami i zarządzanie projektami); Konsulting (doradztwo biznesowe oraz doradztwo w zakresie nieruchomości); Usługi Wyceny i Doradztwa (wycena, analiza HBU, pomoc przy rozstrzygnięciu sporów oraz inne specjalistyczne usługi obejmujące różne sektory rynku). Firma Cushman & Wakefield jest uznanym liderem w dziedzinie badań światowego rynku nieruchomości, publikuje szereg raportów, które dostępne są w części Knowledge Center na stronie www.cushmanwakefield.com

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl