

Komunikat prasowy

Warszawa, wrzesień 2011 r.

Imtech Polska w warszawskim Eurocentrum Office Complex

Firma Imtech Polska podpisała umowę na wynajem ponad 7 000 mkw. powierzchni w warszawskim biurowcu Eurocentrum Office Complex, zlokalizowanym w Al. Jerozolimskich. Obiekt należy do Grupy Capital Park. W transakcji pośredniczyła międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield.

Eurocentrum Office Complex, zlokalizowany w Alejach Jerozolimskich w Warszawie, to piętnastokondygnacyjny biurowiec klasy A+, o całkowitej powierzchni najmu około 7 000 mkw. Obiekt został zaprojektowany zgodnie ze standardami zrównoważonego budownictwa. Jednym z jego walorów jest możliwość elastycznej i funkcjonalnej aranżacji powierzchni biurowych w zależności od potrzeb najemców. Lokalizacja budynku, pomiędzy placem Zawiszy i dworcem Warszawa Zachodnia, zapewni doskonały dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej.

Imtech Polska wynajął ponad 7 000 mkw., zajmując pięć najwyższych kondygnacji w budynku Gamma. – *Zdecydowaliśmy się wybrać budynek Eurocentrum na nową siedzibę Imtech Polska z powodu unikatowej natury tego kompleksu wśród budynków biurowych w Polsce, jak również z powodu dynamicznego rozwoju naszej firmy. By kontynuować zapewnianie naszym klientom najwyższego poziomu usług potrzebujemy powierzchni znacznie większe niż 1500 mkw., które obecnie zajmujemy* – mówi Jacek Andrzejewski, Członek Zarządu Imtech Polska.

– *Imtech Polska zdecydowała się na podniesienie standardu wynajmowanej powierzchni. Nowa siedziba firmy będzie się znajdowała w lepszej lokalizacji. Dodatkowo, Eurocentrum Office Complex spełnia wysokie wymagania najemcy*

pod względem ekologii – mówi Artur Sutor, Associate z działu powierzchni biurowych firmy Cushman & Wakefield.

Imtech Polska dostarcza światowej klasy rozwiązania techniczne w zakresie instalacji mechanicznych i elektrycznych w budynkach wielkopowierzchniowych. W Polsce firma uczestniczyła m.in. w budowie stadionów na EURO2012 w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu, Muzeum Historii Żydów Polskich w Warszawie, centrum handlowym i dworcu kolejowym Galeria Katowicka w Katowicach, budynkach biurowych Zebra i Libra w Warszawie, Centrum Medycyny Inwazyjnej w Gdańsku, a także wielu innych znaczących projektach w całym kraju.

Eurocentrum Office Complex będzie największym zielonym biurowcem w Polsce. Zastosowane w nim rozwiązania sprawią, że budynek będzie przyjazny środowisku naturalnemu i przyszłym użytkownikom.

Autorem projektu Eurocentrum Office Complex jest uznana pracownia PRC Architekci.

* * *

Dodatkowe informacje:

Eurocentrum Office Complex w liczbach

Klasyfikacja biurowca	klasa A+
Powierzchnia całkowita najmu	69 961 mkw.
Powierzchnia biurowa	67 532 mkw.
Powierzchnia handlowo-usługowa	2 429 mkw.
Liczba miejsc parkingowych	612 podziemnych: 162 naziemnych, w tym 112 ogólnodostępnych (parkomaty)
Liczba kondygnacji	15 naziemnych 3 podziemne

Dojazd transportem publicznym

Linie autobusowe	127, 130, 136, 154, 157, 158, 167, 172, 184, 186, 187, 191, 208, 382, 414, 517, 523, 717
Dworzec Zachodni	<ul style="list-style-type: none"> • Kolej PKP, • kolejka WKD oraz SKM

Inwestor

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2005 roku, inwestując wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners, zarządzającym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II Grupa Capital Park i Patron Capital Partners stworzyły portfel inwestycyjny składający się na ponad 316 759 mkw. powierzchni biurowej, handlowej, mieszkaniowej w budynkach istniejących i przeznaczonych do realizacji.

PRC Architekci

Pracownia PRC Architekci powstała w 1997 r., zaś w 2007 r. wydzielono z niej odrębną spółkę, mającą koncentrować swą działalność na projektach wnętrz w hotelarstwie oraz sektorze korporacyjnym - PRC Design. Firma notowana jest wśród 10 najlepszych pracowni architektonicznych w Polsce.

PRC Architekci i PRC Design świadczą kompleksowe usługi w zakresie projektowania architektonicznego, planowania urbanistycznego i projektowania wnętrz zarówno na rynku polskim, jak i międzynarodowym. Do projektów biurowych w Polsce zaprojektowanych przez pracownię można zaliczyć m.in. luksusowy biurowiec Liberty Corner w Warszawie, nową siedzibę Zarządu Morskiego Portu w Gdańsku. Spółka odpowiadała także za reorganizację i modernizację biur Citi Banku w Warszawie. Wśród projektów hotelowych znalazły się m.in.: pięciogwiazdkowy Hotel Le Regina w Warszawie i czterogwiazdkowy Holiday Inn w podwarszawskim Józefowie. Pracownia PRC ma na swoim koncie wiele nagród i wyróżnień branżowych, m.in.: za projekt renowacji Grand Hotelu Lublinianka - nagrodę ministra kultury, Laur Konserwatorski 2003, nagrodę Construction&Investment Journal za Najlepszy Projekt Deweloperski Roku 2002, za projekt Hotelu Le Regina - I nagroda miesięcznika Forbes, a także nominację do nagrody MIPIM, I nagrodę w rankingu hoteli i wiele innych. Pracownia PRC wygrała również niedawno konkurs na projekt modernizacji siedziby Ministerstwa Spraw Zagranicznych, w którym odbywają się główne przyjęcia z udziałem zagranicznych dygnitarzy.

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield jest wiodącą na świecie firmą świadczącą usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych. Została założona w 1917 r. i obecnie zatrudnia ponad 13.000 pracowników w 234 biurach w 61 krajach. Firma reprezentuje zarówno małe firmy, jak i duże korporacje z listy „Fortune 500”. Firma Cushman & Wakefield oferuje pełen zakres usług w pięciu głównych obszarach: Obsługa Transakcji (reprezentowanie najemców i wynajmujących na rynku powierzchni biurowych, handlowych i magazynowych); Rynki Kapitałowe (sprzedaż nieruchomości, zarządzanie inwestycyjne nieruchomościami, bankowość inwestycyjna, finansowanie dłużne i kapitałowe);

Rozwiązania dla Inwestorów i Najemców Korporacyjnych (zintegrowane doradztwo strategiczne na rzecz dużych korporacji i właścicieli nieruchomości, w tym zarządzanie nieruchomościami i zarządzanie projektami); Konsulting (doradztwo biznesowe oraz doradztwo w zakresie nieruchomości); Usługi Wyceny i Doradztwa (wycena, analiza HBU, pomoc przy rozstrzygnięciu sporów oraz inne specjalistyczne usługi obejmujące różne sektory rynku). Firma Cushman & Wakefield jest uznanym liderem w dziedzinie badań światowego rynku nieruchomości, publikuje szereg raportów, które dostępne są w części Knowledge Center na stronie www.cushmanwakefield.com

IMTECH Polska

Imtech Polska specjalizuje się w projektowaniu i dostarczaniu instalacji sanitarnych, grzewczych, przeciwpożarowych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, automatyki budynku oraz elektrycznych średniego i niskiego napięcia w budynkach wielko powierzchniowych. Firma stanowi część Grupy Imtech Deutschland z siedzibą w Hamburgu, która posiada ponad 60 oddziałów i zatrudnia ponad 5.000 pracowników. Imtech Deutschland wchodzi w skład holenderskiego koncernu Imtech NV z siedzibą w Gouda, zatrudniającym ponad 25.000 pracowników na całym świecie. Wysokiej jakości technologie oraz centra badań i rozwoju, jak również działalność w takich obszarach, jak: wydajność elektryczna, techniki informacyjne i komunikacyjne, technika pomieszczeń sterylnych, ochrona środowiska, instalacje na statkach itp. gwarantują pracownikom Imtech stabilne warunki rozwoju w międzynarodowym przedsiębiorstwie.

Biuro prasowe Capital Park

Joanna Cybulska

tel. 0 48 22 642 24 16, + 48 609 716 113

email: j.cybulska@mediadem.pl