

## INFORMACJA PRASOWA

Warszawa, 10 sierpnia 2010

### **Kamienica przy Monte Cassino 55/57 wkrótce odzyska dawny blask**

**Nowy obiekt usługowo-handlowy niebawem powstanie w miejscu dawnego Kina Polonia w Sopocie. Dzisiaj, 10 sierpnia inwestor, spółka celowa Capital Park Sopot, otrzymał pozwolenie na budowę. Obiekt zachowa historyczną fasadę, która zostanie przywrócona do stanu z 1911 r.**

Rewitalizacja dawnego kina Polonia wpisuje się w koncept „high street”, który polega na przywracaniu do życia obiektów w centrach miast, zlokalizowanych przy głównych ulicach handlowych oraz dostosowaniu ich funkcji do współczesnych potrzeb. Obiekt zlokalizowany przy głównym nadmorskim deptaku Sopotu, przy ul. Bohaterów Monte Cassino 55/57, poprzez planowaną funkcję usługowo-handlową wpisze się w usługowo-turystyczny charakter miejsca oraz pozytywnie wpłynie na podniesienie estetyki otoczenia.

Budynek skalą zabudowy, wysokością, formą architektoniczną i użytymi materiałami nawiązywać będzie do istniejącej tkanki miejskiej. Koncepcja architektoniczna d. Kina Polonia zakłada odtworzenie fasady w oparciu o rysunki projektu architektonicznego z początku XX w., znajdujące się obecnie w Muzeum w Sopocie oraz stare pocztówki. Secesyjna fasada, wzór ślusarki, podziały elewacji, wielkości okien będą zgodne z pierwowzorem z 1911 r. oraz z zaleceniami konserwatorskimi. Zastosowane detale architektoniczne w postaci zabudowy lukarn i portfenetr nawiązywać będą do stosowanych w zabudowie historycznej konstrukcji drewnianych balkonów i werand budynków mieszkalnych. Przyziemne kamienne okładziny naśladować będą te, które występowały historycznie zarówno na tym jak i sąsiednich budynkach.

Obiekt po rewitalizacji będzie przyjazny zarówno dla matek z wózkami, osób starszych jak i niepełnosprawnych. W garażu podziemnym znajdą się miejsca parkingowe wydzielone dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu powstanie 2 200 mkw. powierzchni najmu oraz 24 miejsca parkingowe. Autorem projektu architektonicznego jest trójmiejska pracownia Stalprojekt.

**Dodatkowe informacje:**

**O inwestorze**

Grupa Capital Park aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości od 2003 roku. Od 2004 inwestuje wspólnie z międzynarodowym funduszem private equity Patron Capital Partners dysponującym kapitałem w kwocie ponad 1,7 mld EUR. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II Grupa Capital Park i Patron Capital Partners powiększyły portfolio o nieruchomości w centrach miast północnej Polski, zakup budynków biurowych Eurocentrum i terenów inwestycyjnych w Wilanowie i inne. Wzrost rynku, którego impulsem stało się wejście Polski do Unii Europejskiej, przekładał się na decyzje biznesowe Grupy i definiowanie celów działania. Dziś na portfel inwestycyjny Grupy Capital Park składa się na ponad 353 000 mkw. powierzchni biurowej, handlowej, mieszkaniowej w budynkach istniejących i przeznaczonych do realizacji. W trakcie swojej dotychczasowej działalności Grupa Capital Park przeprowadziła proces inwestycyjny i skutecznie sprzedała 22 nieruchomości komercyjne i mieszkaniowe. Grupa od początku zarządzana jest przez doświadczonych inwestorów rynkowych. Posiadają oni ponad piętnastoletnie doświadczenie w inwestycjach na lokalnym i międzynarodowym rynku nieruchomości, ciesząc się szacunkiem i zaufaniem partnerów biznesowych.