

Komunikat prasowy

Warszawa, 10 marca 2009 r.

Raławicka Point – nowy punkt na mapie miasta

Latem ruszy budowa biurowca Raławicka Point na warszawskim starym Mokotowie. Do dyspozycji przyszłych pracowników będzie prawie 2 tys. mkw. powierzchni biurowej i 200-metrowy taras. Atutem inwestycji jest jej położenie – lokalizacja w najpopularniejszej biurowej dzielnicy, łatwy dojazd i otoczenie zieleni. Oryginalna, rozpoznawalna architektura sprawi, że budynek stanie się punktem orientacyjnym dla tej części miasta.

Sześciokondygnacyjny biurowiec Raławicka Point, klasy A+ o powierzchni całkowitej 4 982 mkw. (część nadziemna 2 887 mkw. i część podziemna 2 095 mkw.) jest inwestycją spółki celowej Capital Park Raławicka Sp. z o.o., należącej do funduszu CP Realty II (Grupa Capital Park). Budowę, która potrwa 12 miesięcy, inwestor planuje rozpocząć latem.

Atrakcyjny Mokotów

Mokotów od dawna jest najpopularniejszą dzielnicą biurową Warszawy. Atutem lokalizacji budynku Raławicka Point, na rogu ulic Raławickiej i Wołoskiej, w pobliżu osiedla Marina Mokotów, jest łatwy dojazd i otoczenie zieleni (m.in. Pole Mokotowskie, Park Królikarnia i Park Dreszera). Przejazd z centrum stolicy zajmuje około 15 minut, a na lotnisko – niecałe 20 minut. Dogodne położenie stwarza przyszłym najemcom możliwość dojazdu nie tylko samochodem, ale i komunikacją miejską. Inwestycja powstanie niedaleko dwóch stacji metra: Raławicka i Pole Mokotowskie. Do Raławicka Point będzie można dotrzeć również 6 liniami miejskich autobusów, 3 liniami tramwajowymi, zarówno w kierunku Mokotowa jak i

Śródmieścia. Udogodnieniem dla przyszłych pracowników będzie bliskość Galerii Mokotów.

Elastyczna aranżacja biur

Na 1 920 mkw. powierzchni najmu, zgodnie z preferencjami przyszłych najemców, mogą powstać biura typu open space lub pomieszczenia w aranżacji gabinetowej. Minimalna proporcja powierzchni wspólnych do powierzchni najmu (4 proc.) jest wynikiem efektywnego zagospodarowania przestrzeni i służy optymalizacji kosztów bieżącej eksploatacji budynku. Inwestor przeznaczył 312 mkw. na lokale handlowo-usługowe zlokalizowane na parterze. Będą one wyposażone w oddzielne wejścia, co zapewni pracownikom i okolicznym mieszkańcom możliwość korzystania z nich również poza godzinami pracy biurowca. Wyróżnikiem budynku będzie również 200-metrowy taras na 4 piętrze, z którego podziwiać będzie można widok na cały stary Mokotów.

Dodatni bilans parkingowy

Raławicka Point ma jeden z najwyższych w rejonie współczynników parkingowych. Do dyspozycji najemców będzie 47 miejsc parkingowych na dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym. Dodatkowe 4 miejsca postojowe powstaną na zewnątrz budynku. Sprawną komunikację wewnątrz biurowca zagwarantują 2 nowoczesne windy.

Oryginalna architektura

Cechą charakterystyczną Raławicka Point jest unikalna architektura. Geometryczna fasada przedzielona liniami zróżnicowanymi kolorystycznie daje wrażenie wielowymiarowości. Projekt zakłada pełne przeszklenia, które zapewnią ciągły dostęp naturalnego światła.

Autorem koncepcji architektonicznej jest pracownia AGK Architekci.

Inwestor

Grupa CAPITAL PARK działa na polskim rynku nieruchomości od 2005 roku jako aktywny uczestnik kapitałowy i organizator projektów nieruchomościowych. Wiodąca w niej spółka Capital Park sp. z o.o. inwestuje na zasadach funduszu private equity środki własne oraz środki funduszy znanych generalnie jako Patron Capital Funds, który dysponuje kapitałem ponad w wysokości ponad 1,7 mld euro. W ramach funduszy CP Realty I i CP Realty II spółka stworzyła jeden z największych na polskim rynku portfeli nieruchomości. Wchodzące w skład Grupy Capital Park spółki celowe odpowiadają za realizację poszczególnych projektów.

Kontakt:

Biuro Prasowe Capital Park
Joanna Cybulska
j.cybulska@mediadem.pl
+ 48 609 716 113, 00 48 22 642 24 16,